

Corps de ferme avec terrain, dépendances et potentiel équestre à Barenton en Normandie



INFORMATION

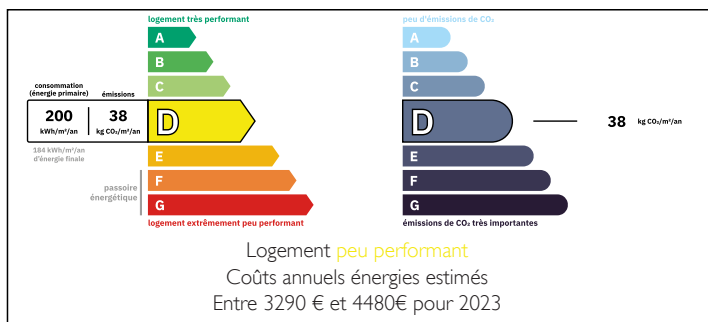
Ville:	Barenton
Département:	Manche
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	169 m2
Terrain:	33630 m2

RÉSUMÉ

Amber Ashby et Leggett Immobilier International vous présentent cette propriété de caractère située à Barenton, en Normandie, comprenant une maison de campagne avec terrain, pâtures clôturées, étang et nombreuses dépendances. Ancienne exploitation d'alpagas, cette propriété offre un fort potentiel pour activité équestre, petite exploitation agricole, gîtes ou maison familiale. La maison principale propose plusieurs pièces de vie, 5 chambres, mezzanine avec suite, poêle à bois et espaces extérieurs aménagés. Les dépendances comprennent garage double, hangars, ateliers, abris et enclos pour animaux. Située dans un environnement calme à proximité des commerces et services, cette propriété rare combine charme de l'ancien, espace et potentiel d'aménagement.

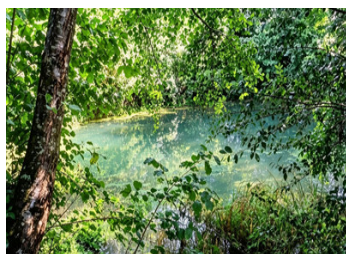
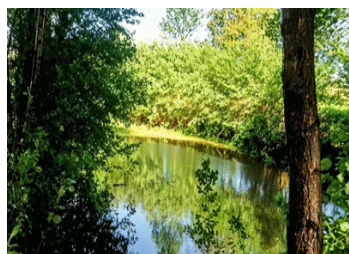


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1562 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située à la sortie du village de Barenton dans le département de la Manche, cette charmante propriété rurale bénéficie d'un environnement paisible au cœur de la campagne normande tout en restant proche des commodités.

Accessible par une longue allée privée et implantée en retrait de la route, la propriété profite d'un cadre verdoyant entouré de pâtures clôturées, d'un étang et de terrains adaptés à l'accueil de chevaux ou d'autres animaux. Exploitée jusqu'à récemment comme ferme d'alpagas, elle conviendra parfaitement à un projet équestre, une activité de petite exploitation agricole ou une résidence familiale avec dépendances.

La maison principale, construite en pierre et colombages, offre de beaux volumes et conserve de nombreux éléments de caractère.

L'entrée s'effectue par une cuisine de campagne chaleureuse avec cheminée ancienne, nombreux rangements intégrés et escalier menant aux étages. Cette pièce centrale distribue harmonieusement les différents espaces de vie.

À droite de la cuisine se trouvent une grande buanderie avec accès indépendant extérieur ainsi qu'une salle d'eau avec douche et baignoire. Cet espace pourrait facilement être aménagé en chambre de plain-pied avec salle d'eau privative.

À gauche de la cuisine, une vaste pièce de réception sur plusieurs niveaux offre un bel espace salon et séjour. Quelques marches permettent d'accéder à un salon lumineux équipé d'un poêle à bois et de portes-fenêtres ouvrant sur une terrasse surélevée avec vue sur les extérieurs. Un second escalier dessert une grande chambre mezzanine avec salle d'eau privative.

Une autre pièce actuellement utilisée comme bureau peut également servir de salle à...