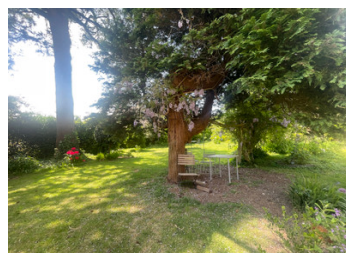


Maison de maître dans le centre de Coutances de 357 m2 avec 8 chambres, 3000 m2 de jardin arboré et 1 gite



INFORMATION

Ville:	Coutances
Département:	Manche
Ch:	10
SdB:	7
Surface:	357 m2
Terrain:	2952 m2



RÉSUMÉ

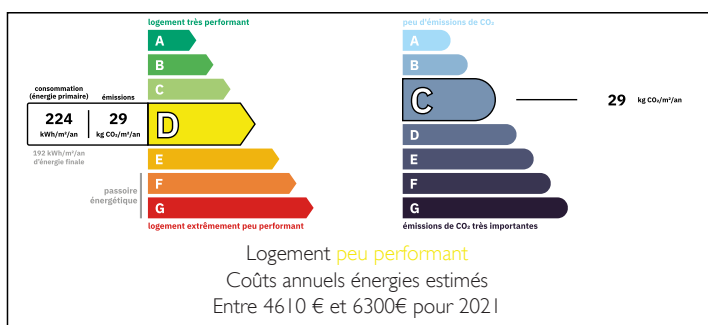
Nichée au bout d'une allée privée, à l'abri des regards, cette élégante maison de maître bénéficie d'un emplacement exceptionnel en plein cœur de Coutances, Manche, Normandie.

La propriété s'étend sur un magnifique parc paysager de 3000 m², offrant un cadre verdoyant et intimiste rare en centre-ville. Ses jardins clos de murs ajoutent charme, caractère et sérénité à cet ensemble unique. Cette demeure de caractère séduira les amateurs de belles propriétés recherchant à la fois le calme, l'espace et la proximité immédiate des commodités du centre-ville.

La demeure principale, construite en pierre et brique et disposée en forme de U, développe environ 357 m² habitables. Elle comprend 8 chambres et 6 salles de bains, offrant de beaux volumes parfaitement adaptés à une grande maison familiale ou à un projet de maison d'hôtes.

Édifiée en 1887, cette propriété de caractère a été soigneusement modernisée...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Baignée de lumière, la maison séduit par ses hauts plafonds, ses pièces aérées et ses vues dégagées, notamment depuis les étages supérieurs qui offrent une magnifique perspective sur la cathédrale de Coutances.

La propriété est actuellement agencée de la manière suivante :

Au rez-de-chaussée, une vaste entrée ornée de magnifiques carreaux de ciment d'époque donne immédiatement le ton. Elle dessert un bureau, des toilettes invités ainsi qu'un vaste salon agrémenté d'une élégante cheminée en marbre à conduit déporté.

Dans son prolongement, une spacieuse salle à manger, également dotée d'une cheminée et de placards intégrés, offre un bel espace de réception.

Toujours à ce niveau, la maison dispose également d'une cuisine, d'une lingerie ainsi que d'un atelier d'artiste, apportant un charme supplémentaire à cette demeure de caractère.

Au premier étage, quatre belles chambres et deux salles de bains composent l'espace nuit.

Chaque pièce séduit par ses jolis parquets d'origine, ses grandes ouvertures, ses cheminées en marbre laissant généreusement entrer la lumière naturelle, ainsi que par les vues remarquables sur la cathédrale. Depuis un autre escalier, une suite parentale indépendante offre un espace privilégié. Elle se compose d'une chambre, d'un salon privatif, d'une salle d'eau ainsi que de toilettes séparées, garantissant confort et intimité.

Au deuxième étage, un vaste palier dessert trois chambres, chacune bénéficiant d'une salle d'eau et de toilettes attenantes. Ce niveau offre également un agréable toit-terrasse, idéal pour profiter des beaux jours en toute intimité.

Sur le côté de la maison, avec une entrée indépendante, se trouve un gîte entièrement rénové....