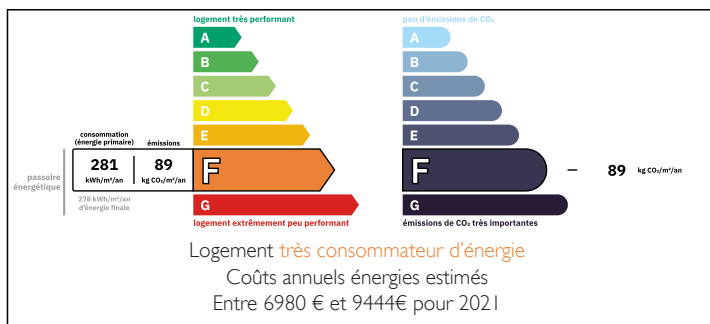


Maison familiale 5 chambres avec jardin à La Chapelle-sur-Erdre



DPE



INFORMATION

Ville:	La Chapelle-sur-Erdre
Département:	Loire-Atlantique
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	193 m²
Terrain:	551 m²

RÉSUMÉ

Idéalement située à proximité du lycée Beauregard et du centre de La Chapelle-sur-Erdre, cette agréable maison familiale offre de beaux volumes et une configuration idéale pour accueillir une grande famille.

Répartie sur trois niveaux, elle propose plusieurs espaces de vie permettant à chacun de profiter de son indépendance et d'aménager les lieux selon ses envies. La maison comprend 5 chambres et 2 salles d'eau, alliant confort et fonctionnalité au quotidien.

Vous apprécierez également la terrasse couverte et le jardin clos, parfaits pour les repas d'été, les moments de détente ou la vie de famille.

Quelques travaux de modernisation permettront de mettre pleinement en valeur le potentiel de cette propriété et d'en faire une maison chaleureuse et à votre image.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison est ainsi composée:

- Un hall d'entrée: 11 m²
- Une cuisine: 13,80 m²
- Un séjour/ Chambre I donnant sur le jardin: 20,50 m²
- Un petit coin bar: 5,28 m²
- Une salle d'eau: 4,80 m²
- Une chaudière: 3,06 m²
- Un placard sous escalier: 2,14 m²
- Un garage: 23 m²
- Une terrasse couverte: 19 m²

AU PREMIER ETAGE

- Un Palier: 5,16 m²
- Une cuisine: 14,86 m²
- Un Salon: 18,62 m²
- Une Salle à manger: 12,37 m²
- Un Couloir: 4,82 m²
- Chambre2: 10,58 m²
- Chambre3: 11,05 m²
- Chambre4: 13,40 m²
- Une Salle de Bain: 4,48 m²
- Wc: 1,28 m²

ESCALIER EN COLIMACON - 2ND ETAGE:

- Palier: 11,12 m²
- Coin eau: 1,58 m²
- Rangement sous charpente: 5 m²
- Chambre5: 8,67 m²
- Salon/chambre: 22,07 m²
- Grenier pour rangement et linge: 20,07 m²

A L'EXTERIEUR

- Un jardin clôturé.

INFORMATIONS TECHNIQUES

Chauffage fioul et chauffage bois
Conduit de cheminée à tuber jusqu'au toit

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 275 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES