

Corps de ferme avec deux habitations et dépendances sur 2 hectares – Bolazec

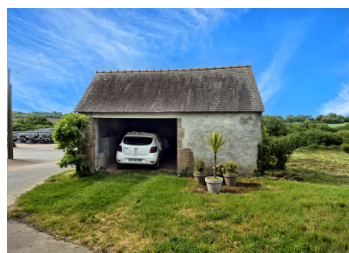


INFORMATION

Ville:	Bolazec
Département:	Finistère
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	130 m2
Terrain:	20192 m2

RÉSUMÉ

Au calme, dans un environnement rural préservé, cette propriété de caractère comprend deux habitations indépendantes en bon état ainsi que d'importantes dépendances sur plus de 2 hectares. L'ensemble offre un fort potentiel pour un projet équestre grâce à ses bâtiments agricoles et ses prairies attenantes, tout en permettant une occupation immédiate. Idéal pour une résidence principale avec activité complémentaire (gîte ou location), un projet familial ou une petite exploitation agricole, dans un cadre naturel typique de la Bretagne intérieure.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située dans un hameau paisible de la commune de Bolazec, cette authentique propriété bretonne offre un cadre de vie privilégié, sans nuisances, au cœur d'une campagne verdoyante.

L'ensemble se compose de deux maisons d'habitation mitoyennes, parfaitement entretenues et immédiatement habitables, permettant une grande flexibilité d'usage : résidence principale avec logement indépendant, projet familial ou activité locative.

La première maison (environ 65 m²) propose une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte sur salon et salle à manger. À l'étage, deux chambres ainsi qu'une salle de bains avec WC.

La seconde maison (environ 66 m²) comprend un salon/salle à manger, une cuisine indépendante et, à l'étage, deux chambres avec salle de bains et WC.

Les deux habitations bénéficient du double vitrage et ne nécessitent aucun travaux structurel, permettant une installation immédiate. Des travaux de décoration pourront être envisagés afin de personnaliser les espaces.

Le charme de la propriété est renforcé par ses toitures en ardoises épaisses taillées à la main, typiques de l'architecture traditionnelle bretonne.

Dépendances et potentiel équestre

La configuration de la propriété et ses volumes en font un ensemble particulièrement adapté à une activité équestre.

Un grand hangar agricole est divisé en plusieurs espaces, dont une partie semi-ouverte d'environ 300 m², idéale pour le stockage de matériel ou l'aménagement d'abris.

Deux anciennes stabulations d'environ 106 m² chacune, anciennement dédiées à l'élevage bovin,