

Villalier – Maison de 3 chambres avec toit-terrasse au cœur d'un village très prisé.



INFORMATION

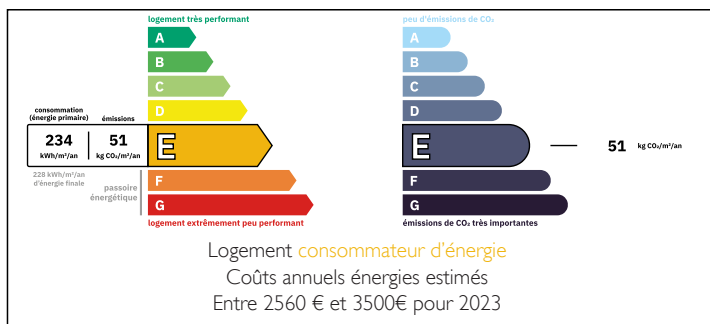
Ville:	Villalier
Département:	Aude
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	120 m2
Terrain:	87 m2



RÉSUMÉ

Vous cherchez un projet ? Cette maison aux formes originales regorge de détails caractéristiques et a besoin d'un peu d'amour et d'attention.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En entrant, on accède au hall d'entrée, avec à droite un grand salon doté d'une cheminée à foyer ouvert. À gauche, on trouve une pièce pouvant servir de bureau ou de chambre au rez-de-chaussée. Au fond du hall d'entrée se trouve la cuisine, équipée de branchements pour une machine à laver et un lave-vaisselle. Elle est également dotée d'une nouvelle chaudière mixte au gaz pour l'eau chaude et le chauffage.

Sous l'escalier se trouvent des toilettes et un placard de rangement. Le rez-de-chaussée est entièrement carrelé.

Le premier étage comprend 3 chambres, toutes dotées de parquet. Un débarras / dressing. La salle de bains est équipée d'une baignoire et d'un lavabo. Un WC séparé se trouve à l'écart de l'escalier.

Le deuxième étage s'ouvre sur la terrasse sur le toit (53 m²). La moitié est couverte et ferait une excellente cuisine d'été, tandis que l'autre moitié est ouverte et offre une vue sur le village.

La propriété bénéficie d'une chaudière mixte au gaz neuve, de nouvelles fenêtres oscillo-battantes, d'un raccordement au tout-à-l'égout, et la terrasse sur le toit constitue un atout supplémentaire pour profiter d'un espace extérieur dans une maison de village.

Quels sont les travaux à prévoir ? La cuisine (parfaitement fonctionnelle, mais qui gagnerait à être personnalisée), la salle de bains (là encore fonctionnelle, mais que vous souhaiterez peut-être rénover), quelques travaux de peinture ici et là, et la terrasse sur le toit a besoin d'être remise en état.

Situation :

Villalier se trouve dans la région du Minervois,...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2019 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES