

Maison individuelle près de Saint-Junien avec grandes dépendances et terrain de 7 793m



INFORMATION

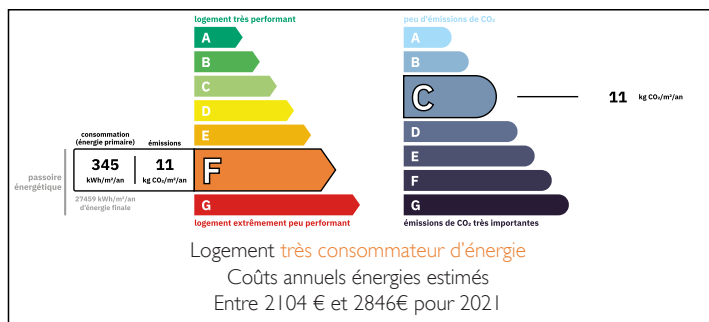
Ville:	Saint-Junien
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	79 m2
Terrain:	7793 m2

RÉSUMÉ

À seulement 5 minutes de Saint-Junien, cette maison individuelle offre un bel ensemble avec terrain, dépendances et beaucoup de potentiel. Située dans un hameau calme, elle conviendra parfaitement à des acheteurs recherchant de l'espace, des ateliers, du stockage ou un projet à personnaliser.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison se compose d'une cuisine d'environ 15,4m² avec cuisinière gaz et cuisinière à bois, ainsi que d'un séjour lumineux d'environ 27,8m² ouvrant sur un balcon avec vue dégagée sur la campagne.

L'espace nuit comprend deux chambres d'environ 15,3m² et 11,8m², une salle d'eau avec douche et lavabo d'environ 4,4m², ainsi qu'un WC séparé.

La propriété nécessite un rafraîchissement, mais elle offre une base saine et habitable, avec double vitrage PVC, radiateurs électriques, pompe à chaleur air/air réversible dans le séjour et une chambre, ainsi qu'un chauffage complémentaire par cuisinière à bois. Les toitures ont moins de 10 ans.

En rez-de-jardin/sous-sol, vous trouverez trois pièces utiles d'environ 45m² au total, un garage d'environ 28m² et une cave à vin.

À l'extérieur, le terrain d'environ 7 793m² entoure la maison et comprend plusieurs arbres fruitiers, dont cerisiers, pêchers et pruniers. Les dépendances sont un vrai atout : une grange/garage d'environ 67m², un grand atelier/garage indépendant d'environ 150m² et un hangar d'environ 72m².

Un bien intéressant pour ceux qui cherchent une maison à personnaliser, avec beaucoup d'espace extérieur et de grandes dépendances, tout en restant proche des commerces, écoles, services et supermarchés de Saint-Junien. L'aéroport de Limoges est à moins de 30 minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1041 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES