

Élégante bastide provençale avec terrasses panoramiques à proximité de Villecroze



INFORMATION

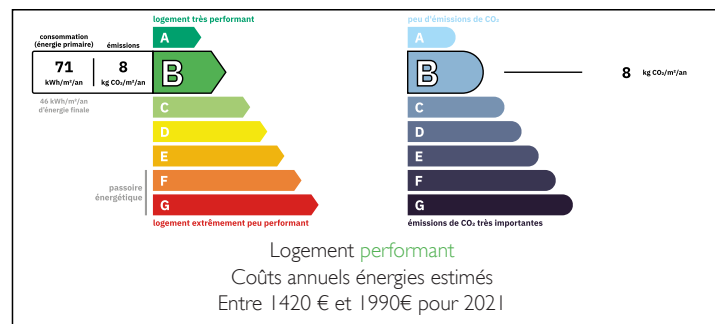
Ville:	Villecroze
Département:	Var
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	233 m2
Terrain:	3006 m2

RÉSUMÉ

Située au cœur de la Provence sur un magnifique terrain paysager d'environ 3 006 m², cette élégante villa de style bastide offre une combinaison rare de volumes généreux, de charme provençal et d'un cadre de vie exceptionnel, à seulement quelques instants du charmant village médiéval de Villecroze et à proximité de la mer Méditerranée.

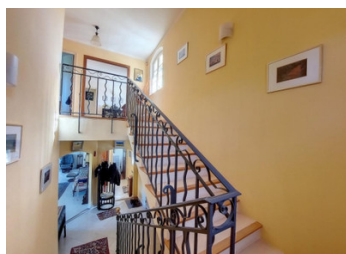
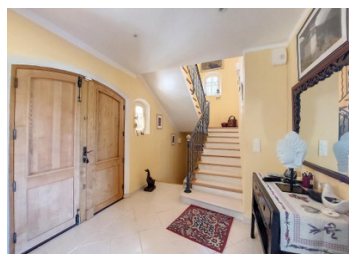


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Construite en 1997 et développant environ 233 m² habitables, la propriété a été soigneusement conçue afin de maximiser la luminosité, la fluidité des espaces et la connexion avec la nature environnante. Les intérieurs, parfaitement entretenus, associent avec élégance l'architecture provençale traditionnelle à un confort contemporain chaleureux. Ouvertures en arche, tons neutres apaisants, finitions en bois massif et larges portes-fenêtres créent une atmosphère lumineuse et accueillante dans toute la maison.

Au cœur de la propriété se trouve une impressionnante pièce de réception et de vie de 92 m² comprenant plusieurs espaces salon et salle à manger, une cheminée avec insert ainsi qu'un accès direct à de vastes terrasses couvertes et découvertes dominant les jardins et la végétation environnante. La cuisine spacieuse, aménagée et équipée avec îlot central, est idéale pour la vie familiale et les réceptions, alliant charme et fonctionnalité.

L'étage accueille trois belles chambres, un espace bureau et deux salles de bains, tandis que le niveau inférieur bénéficie d'un vaste appartement/suite indépendante avec accès privé à une terrasse, offrant une grande flexibilité pour recevoir famille et amis, accueillir des invités saisonniers ou développer une activité de location de vacances.

Les prestations complémentaires comprennent :

- Double garage avec porte automatisée
- Cave à vin et importants espaces de rangement
- Buanderie
- Chalet indépendant / dépendance en bois
- Multiples terrasses pour repas et réceptions en extérieur
- Assainissement individuel
- Climatisation
- Terrain paysager méditerranéen avec plantations matures et oliviers

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES