

Maison familiale 4 chambres avec belles pièces à vivre, dépendances et jardin superbe.

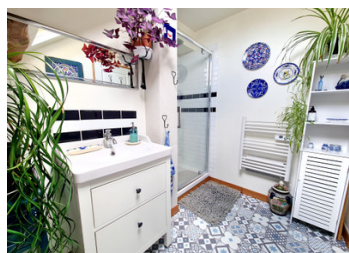


INFORMATION

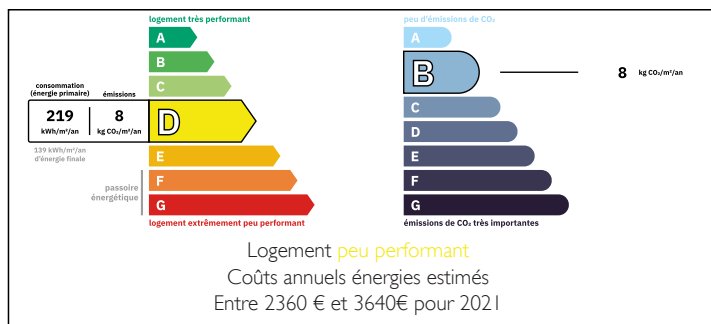
Ville:	Saint-Berthevin-la-Tannière
Département:	Mayenne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	131 m2
Terrain:	1450 m2

RÉSUMÉ

Située dans un paisible hameau au cœur de la campagne mayennaise, cette charmante propriété offre des volumes généreux et modulables, de magnifiques jardins ainsi qu'un accès facile aux commodités et à la ville médiévale de Fougères.

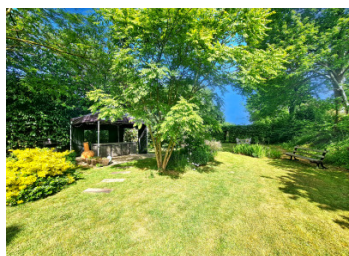


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La maison s'ouvre sur une spacieuse cuisine-salle à manger avec accès direct au jardin arrière, créant un espace idéal pour la vie quotidienne comme pour recevoir. La cuisine (20.3m²) entièrement aménagée dispose de nombreux rangements, de vastes plans de travail ainsi que d'appareils intégrés, tandis que l'espace repas (14.5m²) peut accueillir confortablement famille et invités.

Au rez-de-chaussée, une chambre double (9m²) se trouve à proximité d'une salle d'eau moderne avec WC (4.7m²), offrant une belle flexibilité d'aménagement. Un placard buanderie séparé accueille discrètement le lave-linge. Le salon (21.5m²), lumineux et chaleureux, bénéficie d'une cheminée centrale avec poêle à bois, tandis que les fenêtres traversantes apportent une agréable lumière naturelle.

Le premier étage s'organise autour d'un vaste palier (8.5m²) actuellement aménagé en espace bureau. Deux chambres doubles (11.8m², 9m²) pleines de caractère conservent leurs sols d'origine et poutres apparentes, et bénéficient d'une salle d'eau familiale avec WC (3.9m²).

La suite parentale (26.4m²) constitue l'un des points forts de la propriété. Elle comprend un espace dressing, un coin salon ainsi qu'une salle de bains privative avec WC (2.3m²). Un poêle à granulés apporte une atmosphère particulièrement chaleureuse pendant les mois d'hiver.

À l'extérieur, la propriété continue de séduire avec un atelier ainsi qu'un ancien four à pain, actuellement utilisé pour le stockage du bois et des outils. Le jardin avant offre un parking privé, un espace détente et un potager. À l'arrière, le jardin paysager a été soigneusement aménagé avec des arbres et plantations d'ornement. Une terrasse repas et plusieurs...