

Ancienne ferme restaurée avec gîte et grange en pierres, cadre paisible avec vue panoramique!!



INFORMATION

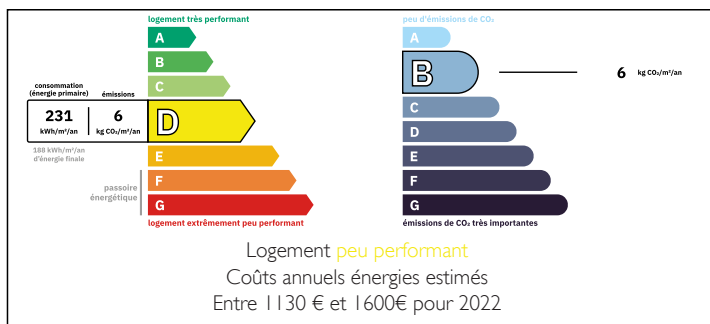
Ville:	Anliac
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	145 m2
Terrain:	1362 m2

RÉSUMÉ

Superbe propriété en pierres située dans un petit hameau de campagne, avec vues panoramique sur la vallée campagnarde, endroit très calme en voie sans issues dans un petit hameau à 10 minutes des commerces.

Chauffage central avec pompe à chaleur réversible, poêle à bois ou poêle à granulés. Assainissement individuel conforme, menuiserie double vitrage et isolation récente..

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison d'habitation offre une surface d'environ 100m², elle se compose d'une entrée desservant une belle pièce à vivre de 52m² avec espace salon/salle à manger/cuisine équipée, avec accès sur la terrasse extérieur et vue panoramique!! Une arrière cuisine, cellier, toilettes.

A l'étage: Un palier espace bureau menant à une salle de bain, deux chambres dont une chambre parentale avec salle d'eau et WC.

Attenant à la maison, une autre pièce 17m² (troisième chambre), servant de salle de sport actuellement. Une belle cave en sous sol.

Un studio/Gite indépendant de 27m², avec cuisine/salon, 1 chambre, une salle d'eau avec WC. Un espace barbecue aménagé avec un ancien four à pain en pierres.

Une grande grange de 260m² au sol, 2 niveaux possible énorme potentielle d'exploitation pouvant être aménagés en gîte, servant actuellement d'atelier et garage.

L'ensemble est entourer d'un terrain de 1362m², propriété a venir découvrir rapidement!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 510 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES