

Spacieuse maison de village en pierre avec terrasses, jardin avec vue sur les montagnes, piscine et grand gara

EXCLUSIF



INFORMATION

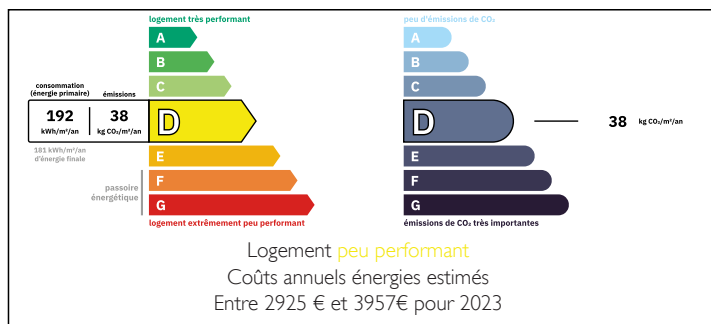
Ville:	Olette
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	156 m2
Terrain:	700 m2

RÉSUMÉ

Nichée dans le charmant village catalan de Olette, à proximité des commerces et commodités du village ainsi que des stations de ski des Pyrénées, cette maison de village en pierre pleine de caractère offre de beaux volumes, un jardin privatif, un grand garage et une piscine, alliant charme authentique et fort potentiel d'aménagement.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Nichée dans le charmant village catalan de Olette, cette maison de village en pierre pleine de caractère offre de beaux volumes, un jardin privatif, un garage et une piscine, alliant charme authentique et fort potentiel d'aménagement.

Le rez-de-chaussée comprend un grand garage, un espace de stockage ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Au premier étage, vous découvrirez un vaste séjour lumineux avec poêle à bois ouvrant sur une terrasse privative, ainsi qu'une cuisine avec bar pour les petits-déjeuners. Depuis la terrasse, un escalier en pierre mène à un espace couvert idéal pour se détendre ou recevoir, avec un accès direct au jardin situé au-dessus.

Le deuxième étage propose deux chambres confortables avec rangements intégrés, ainsi qu'une grande salle de bains familiale équipée d'une douche, d'une baignoire et d'un WC.

Au troisième étage, les combles aménagés offrent trois chambres supplémentaires restant à terminer, laissant la possibilité de personnaliser les espaces selon vos envies. Ce niveau donne également accès à une pièce de stockage pouvant être transformée en surface habitable supplémentaire. Cette pièce bénéficie elle aussi d'un accès direct au jardin, apportant encore davantage de possibilités à la propriété.

À l'extérieur, le jardin soigneusement aménagé profite d'une vue spectaculaire sur les montagnes et comprend une piscine semi-enterrée, plusieurs arbres fruitiers ainsi qu'un espace couvert parfait pour profiter de repas à l'ombre durant les beaux jours.

Pleine de charme et de potentiel, cette propriété unique constitue une résidence familiale idéale, une maison de vacances de caractère ou un excellent investissement au cœur...