

Bien rare, adorable maison de ville, 3 chambres, avec grand jardin et double garage, Brantôme centre.



INFORMATION

Ville:	Brantôme en Périgord
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	100 m2
Terrain:	1362 m2

RÉSUMÉ

Charmante maison de 100m2 habitables idéalement située au coeur de Brantôme.

Cette maison offre une belle luminosité grâce à ses nombreuses ouvertures.

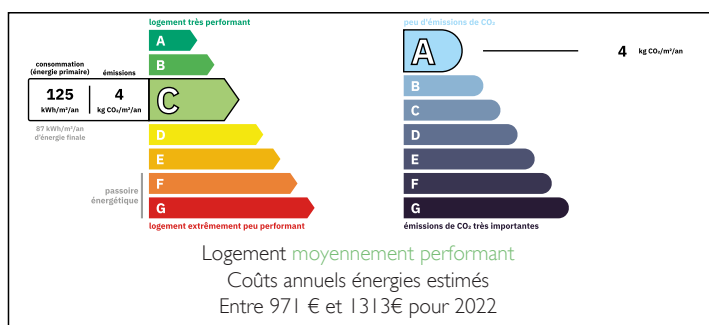
Elle se compose de trois chambres, d'une cuisine équipée, d'un séjour, d'un bureau, d'une salle d'eau avec WC. Il y a une pièce (cellier/buanderie) attenant et sous le séjour, une cave.

Cette propriété bénéficie également d'un magnifique jardin arboré de 1362m2, piscinable, véritable écrin de verdure, accueillant un double garage indépendant et un puits. Un cadre idéal pour profiter pleinement des beaux jours dans un environnement paisible.

A proximité immédiate des commerces, restaurants et des bords de la Dronne, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié dans la belle Venise Verte du Périgord.

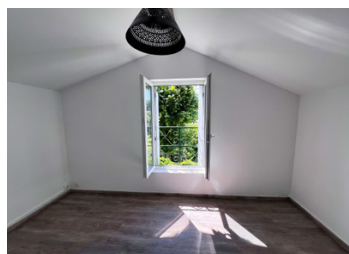
Un bien idéal pour une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement locatif.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison de 100m2 habitables

Au Rez de Chaussée

I cuisine équipée indépendante de 14m2

I séjour de 25m2 avec poêle à bois

I chambre de 16m2

I bureau/antichambre de 14m2

I salle d'eau avec WC de 4m2

A l'étage

I chambre d'environ 14m2 (loi Carrez) au sol 25m2

I petite chambre 9m2

I pièce de 4m2 loi Carrez 14m2 au sol

Chauffage pompe à chaleur air/air réversible

Double vitrage dans toute la maison

Tout à l'égout

Poêle à bois dans séjour

I pièce buanderie/cellier indépendante de 9m2

I double garage indépendant de 35m2

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 812 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>