

AUDE Entre Mazamet et Carcassonne propriété d'exception, avec dépendances , 7ha de bois prairies avec ruisseau



INFORMATION

Ville:	Les Martys
Département:	Aude
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	199 m2
Terrain:	72670 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété unique et rare se trouve à 10 km de Mazamet et 33km de Carcassonne , et juste 6 km des célèbres lacs des Montagnes et Laprade , au cœur de la Montagne Noire dans le département de l'Aude .

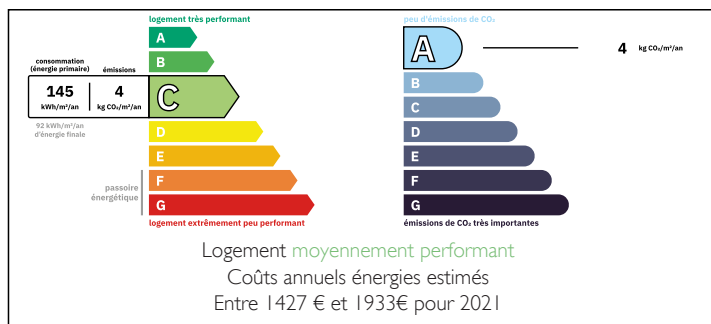
Elle trône fièrement au sein d'un environnement naturel préservé et remarquable , tel un bijou dans son écrin , bien au calme isolée et sans voisins .

Cet ancien corps de ferme en pierre apparentes a été superbement rénové et offre douceur et confort de vivre optimal . L'habitation et ses 199m2 habitables est joutée par un vaste garage de 110m2, une magnifique étable sur 2 niveaux de 200m2 au sol , un espace agricole semi couvert de 600 m2 et une hangar de plus de 200m2.

Le potentiel ici est énorme , et tout autour un...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1103 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Ce domaine est à couper le souffle , la présence de sources naturelles et ruisseaux offrent un cadre tout simplement magique et font de ce bien un bien rare , insolite et enchanteur , qui comblera de bonheur ses futurs heureux propriétaires dans notre si belle région d'Occitanie .

Débutons la visite , depuis l'axe Mazamet Carcassonne, nous empruntons le chemin d'accès communal au cœur de la forêt nous découvrons cet imposant ensemble immobilier !

Nous sommes déjà sous le charme , et impressionnés par ces façades en pierres apparentes jointées et saluons au passage le talent et le travail réalisé pour cela !

Ici ,la nature reigné en maitre , aménagement paysager aux multiples essences arborées et fleuries et environnement naturel magnifique ou l'eau , ressource précieuse coule au beau milieu .

La partie habitation pour débiter , imposante avec ses 199m2 habitables , ici l'authenticité a été préservée et mise en valeur grâce à une rénovation de qualité . Dès que nous entrons , nous nous sentons comme dans un cocon , le rez de chaussée se compose d'une grande pièce à vivre avec salon équipé d'un insert en fonte très performant , un coin bar bien sympathique et une salle à manger . Dans le prolongement , un petit salon d'entrée , central dessert une cuisine absolument superbe et fonctionnelle à souhait , une buanderie , chaufferie et un WC . Notez que l'on peut également...