

Belle maison de campagne de 5 chambres sur un terrain paysager de 11 450 m

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Coadout
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	180 m2
Terrain:	11 450 m2

RÉSUMÉ

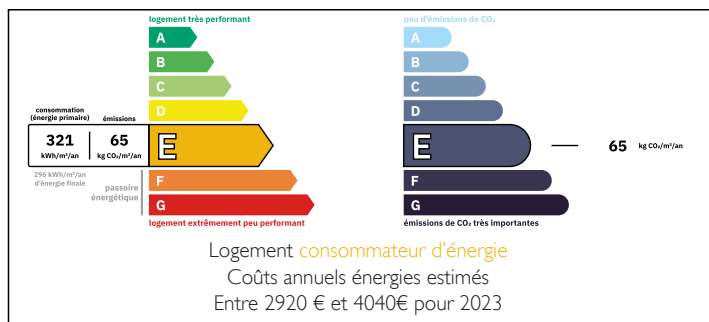
Située dans un hameau paisible à proximité de Coadout, cette magnifique propriété de cinq chambres offre de beaux volumes et bénéficie d'un terrain arboré et entretenu de plus de 11 450 m². Une visite s'impose !

La maison comprend un salon chaleureux avec poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée, une spacieuse salle à manger avec espace bar, ainsi qu'une véranda lumineuse ouvrant sur la terrasse et le jardin. Une chambre et une salle d'eau au rez-de-chaussée permettent une vie de plain-pied si souhaité. À l'étage, vous trouverez quatre chambres supplémentaires, dont deux disposent de leur propre salle d'eau privative.

Le sous-sol comprend une buanderie, un bureau, une chaufferie, des WC et un garage.

À l'extérieur, la propriété est accessible par une allée

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située à seulement 10 minutes de Bourbriac et 15 minutes de Guingamp, avec ses commerces, restaurants et sa gare TGV, cette propriété constitue une résidence familiale idéale ou une parfaite maison de campagne.

Descriptif

REZ-DE-CHAUSSÉE

- Hall d'entrée (1,29 m × 3,16 m) avec sol carrelé.
- Dégagement (4,11 m × 1,49 m) avec sol carrelé et placards de rangement.
- Véranda (5,50 m × 3,26 m) avec vue sur le jardin, fenêtres sur trois côtés et deux radiateurs.
- Cuisine aménagée et équipée (2,79 m × 4,24 m) comprenant de nombreux rangements, un double four électrique, une plaque de cuisson au gaz, un lave-vaisselle et une vue sur le jardin.
- Salon (4,24 m × 5,54 m) avec parquet et poêle à bois.
- Salle à manger (3,32 m × 6,70 m) avec espace bar, fenêtres sur deux façades et portes-fenêtres donnant sur la terrasse.
- Chambre 1 (3,30 m × 3,39 m) avec placards intégrés.
- Salle d'eau (2,46 m × 1,76 m) avec douche, meuble vasque et WC.
- WC

ÉTAGE

- Palier.
- Chambre 2 avec salle d'eau privative (1,56 m × 3,11 m).
- Chambre 3 (2,37 m × 2,76 m).
- Chambre 4 (2,38 m × 2,87 m).
- Chambre 5 (3,16 m × 4,85 m) avec placards intégrés et salle d'eau privative (2,85 m × 1,98 m).
- WC

SOUS-SOL

- Buanderie (2,73 m × 3,50 m).
- Bureau (3,66 m × 4,31 m).
- Atelier (3,38 m × 7,40 m).