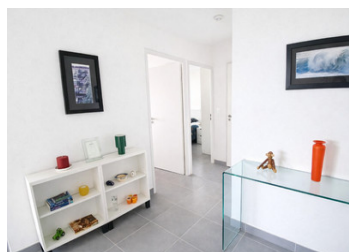
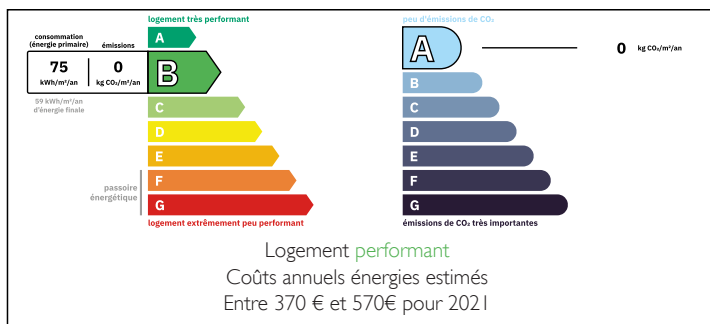


Appartement tout confort avec parking, terrasse et rooftop dans quartier prisé de Sète

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Sète
Département:	Hérault
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	64 m²
Exterieur:	12 m²

RÉSUMÉ

Leggett Immobilier International vous présente cet appartement situé au 3ème étage d'une résidence prisée et récente avec terrasse et rooftop à seulement quelques minutes du centre ville.

Cet appartement flambant neuf (2024) se présente de la façon suivante :

Un hall d'entrée qui dessert une cuisine entièrement équipée ouverte sur le salon/salle à manger baigné de lumière avec terrasse pour passer de bons moments en famille ou entre amis.

L'espace nuit se compose de deux chambres lumineuses avec rangements.

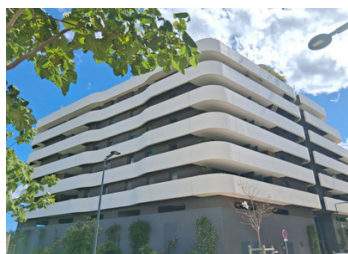
Une salle de bain moderne et un WC séparé complètent l'ensemble.

Pour vos temps de détente, vos anniversaires ou vos soirées entre amis, venez profiter du Rooftop avec une vue à 90% sur Sète.

L'appartement est vendu meublé, vous n'avez plus qu'à déposer vos valises pour profiter de la vie trépidante et culturelle de Sète ainsi que de ses

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1055 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Leggett Immobilier International vous présente cet appartement tout confort, situé au 3^e étage d'une résidence récente et prisée, à seulement quelques minutes du centre-ville de Sète, dans un quartier résidentiel calme et recherché.

Construit en 2024, ce bien moderne offre une qualité de vie remarquable.

Dès l'entrée, un hall distribue une cuisine entièrement équipée, ouverte sur un salon/salle à manger lumineux grâce à de larges ouvertures. Cet espace convivial s'étend vers une agréable terrasse, idéale pour vos repas en plein air ou vos moments de détente.

L'espace nuit comprend deux chambres lumineuses, toutes deux dotées de rangements.

Une salle de bain moderne et un WC séparé complètent l'ensemble.

Atout rare : un rooftop à partager avec l'ensemble des copropriétaires, parfait pour recevoir, organiser vos soirées estivales ou simplement profiter d'une vue dégagée à 90 % sur Sète, ses toits, ses collines et son atmosphère unique.

L'appartement est vendu entièrement meublé : vous n'aurez plus qu'à poser vos valises. Possibilité d'installer la climatisation selon vos besoins.

Un stationnement privatif vient parfaire ce bien.

Vivre à Sète : un art de vivre entre mer et culture
Sète, surnommée la Venise du Languedoc, séduit par son port authentique, ses canaux, ses plages de sable fin et son ambiance artistique.

La ville offre :

- un centre-ville animé toute l'année,
- un riche patrimoine culturel (musées, galeries, festivals dont le célèbre Jazz à Sète),...