

4 Bedroom property with studio on the coast



INFORMATION

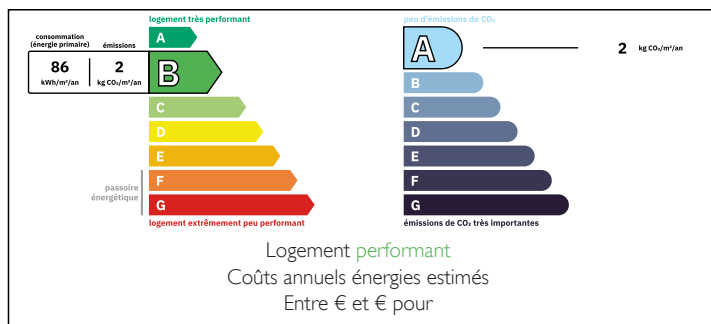
Ville:	Moëlan-sur-Mer
Département:	Finistère
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	206 m2
Terrain:	5367 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété exceptionnelle, construite vers 1960 et offrant une vue sur la côte, notamment sur l'île de Groix, comprend 3 chambres principales ainsi qu'un appartement entièrement indépendant comprenant une grande chambre, une salle d'eau, des toilettes, un salon/salle à manger/cuisine. Le chauffage est assuré par un échangeur thermique et la propriété est entièrement équipée de double vitrage. Un ascenseur dessert les 3 étages.

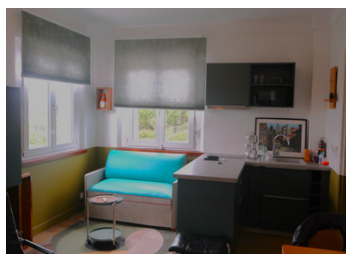
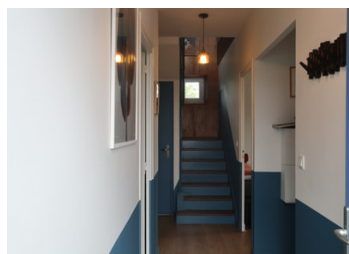
Le port de Brigneau se trouve à proximité. La propriété a été entièrement rénovée.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

EZ-DE-CHAUSSÉE

Chambre
Buanderie
Garage avec porte automatique télécommandée
Chaufferie équipée d'une nouvelle chaudière à échangeur de chaleur
Atelier
Accès par ascenseur

PREMIER ÉTAGE

Chambre
Salle d'eau
WC
Cuisine-salle à manger avec chambre
Accès par ascenseur

DEUXIÈME ÉTAGE

Cuisine entièrement équipée
Salon
Coin repas

STUDIO de 53m2

Cuisine/salon/coin repas
Salle de bains
WC
Chambre

Grande grange/espace de rangement (bateaux, caravanes) environ 96m2
Environ 206m2 total

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>