

REDUIT belle maison de 5 chambres située dans un magnifique jardin avec verger, potager et vue sur la campagne

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Payroux
Département:	Vienne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	195 m2
Terrain:	4905 m2

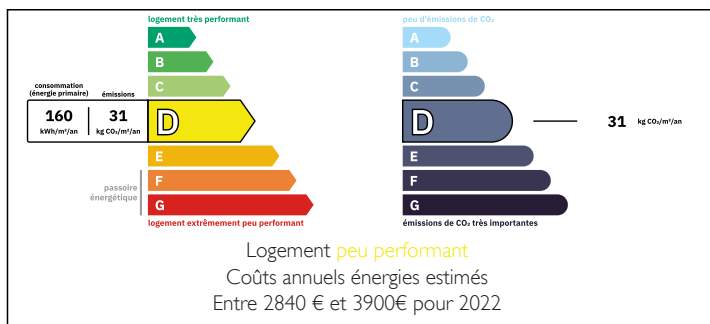
RÉSUMÉ

Cette maison individuelle, extrêmement bien entretenue, ferait une parfaite maison familiale. Elle est implantée sur un terrain d'une superficie totale de 4905m² comprenant une parcelle séparée avec un étang. Elle est située dans un petit hameau paisible offrant de jolies vues sur la campagne.

Cette grande et charmante maison individuelle de 5 chambres offre de nombreux atouts : chauffage central, double vitrage, portes intérieures en chêne sculptées à la main par un artisan, volets électriques et moustiquaires. Elle comprend une chambre principale avec salle de bains attenante, dotée d'une belle et spacieuse salle de bains (voir la description complète ci-dessous)

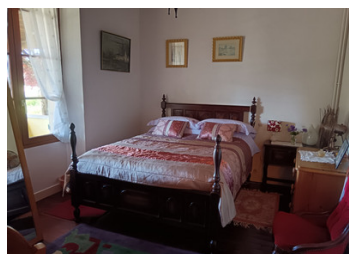
À l'extérieur, on trouve de jolies terrasses à l'avant et à l'arrière de la propriété, ainsi qu'un magnifique grand jardin avec un verger comprenant de nombreux arbres fruitiers et un grand potager, idéal

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Façade - À l'arrivée devant la maison, on trouve une jolie bordure fleurie et quelques marches menant à la terrasse avant.

Terrasse avant - il s'agit d'une très grande terrasse au sol carrelé, offrant suffisamment d'espace non seulement pour une table à manger, mais aussi pour du mobilier d'extérieur. Elle offre une belle vue sur la campagne environnante.

Hall d'entrée - au sol carrelé, avec des portes en chêne massif « artisanales » faites à la main donnant sur

Salon/salle à manger - encore une grande pièce avec un coin salon devant la cheminée décorative et le foyer à bois. Un espace est aménagé pour la salle à manger, pouvant accueillir une grande table et du mobilier.

Véranda - juste à côté du salon/salle à manger se trouve une véranda lumineuse et claire, offrant là encore de jolies vues sur la campagne.

Cuisine - La cuisine est spacieuse et équipée d'une série d'armoires en pin. Elle offre suffisamment d'espace pour accueillir une grande cuisinière, un lave-vaisselle, un réfrigérateur, un micro-ondes, etc. Le sol est carrelé et les murs sont partiellement carrelés. Elle offre une vue sur le jardin et le coin gazebo.

Arrière-cuisine – cette arrière-cuisine très pratique est l'endroit où le propriétaire actuel conserve les produits du potager et les fruits du verger. Elle est équipée d'un évier à l'ancienne, typiquement français, ainsi que de nombreux placards et étagères de rangement, d'un plan de travail et d'une porte donnant sur le jardin arrière.

Salle d'eau - Cette salle d'eau située...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 354 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES