

Authentique moulin à vent en Charente Maritime. Nature, autonomie et vue magnifique



INFORMATION

Ville:	Néré
Département:	Charente-Maritime
Ch:	2
SdB:	0
Surface:	40 m2
Terrain:	1005 m2

RÉSUMÉ

Authentique moulin à vent à vendre en France, situé en pleine nature et sans voisins proches.

Le moulin comprend 4 niveaux offrant environ 10 m² par étage.

Idéal pour les amoureux du calme, de la liberté et de la vie off-grid. Équipé d'un panneau solaire et d'un forage (source d'eau), avec une superbe vue dégagée et une véritable ambiance « retour à la nature ».

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 214 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

À vendre : authentique moulin à vent situé dans un environnement calme et préservé en Charente Maritime. Un lieu unique pour les amoureux de la nature, du calme et de la vie « back to nature », avec une magnifique vue dégagée et sans voisins proches.

Le moulin se compose de 4 niveaux et représente une surface d'environ 10 m² par étage, soit environ 40 m² répartis sur quatre niveaux.

Ce bien atypique offre beaucoup de charme et de nombreuses possibilités pour une résidence secondaire, un projet off-grid ou un refuge au cœur de la nature.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>