

Appartement duplex T4 cabine de 116m avec balcon au coeur de Morzine



INFORMATION

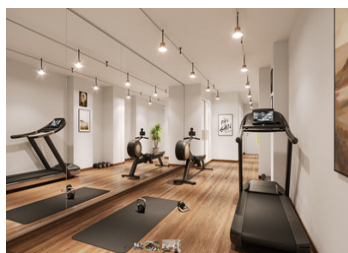
Ville:	Morzine
Département:	Haute-Savoie
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	117 m2
Exterieur:	8 m2

RÉSUMÉ

Imaginez un village enchanteur niché au cœur des Alpes françaises, où l'authenticité de la montagne se marie parfaitement avec une multitude d'activités tout au long de l'année. Bienvenue à Morzine, un coin de paradis en Haute-Savoie, où cette nouvelle résidence au cœur de Morzine est en cours de réalisation qui offre un accès imbattable aux pistes de ski et au centre-ville animé, plaçant tout ce dont vous avez besoin à portée de main. .

ce duplex de 107 m² dispose d'un balcon de 8 m², d'une entrée avec dégagement, d'un vaste séjour avec cuisine ouverte de 40 m², ainsi que d'une salle d'eau. À l'étage, vous trouverez deux chambres, une suite parentale avec salle d'eau privative, une cabine, une salle de bains et des WC.

Cette résidence sera livrée en Mars 2028. Composée de 19 appartements, 1 salle...

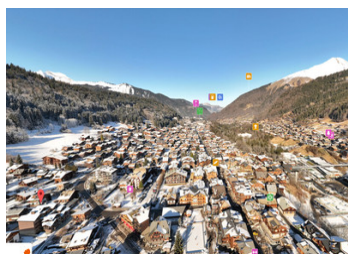


DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La résidence se compose de 19 appartements, allant du T2 au T5. Un confort exceptionnel. Le programme dispose de prestations recherchées, comprenant une salle de sport, des parkings couverts et des caves individuelles. Les appartements profitent de finitions soignées et de matériaux de qualité créant une ambiance cosy et accueillante. Les grandes chambres et les nombreuses salles de bains assurent un confort sans pareil. De la luminosité et des vues uniques. Les appartements, lumineux et spacieux, sont prolongés par de larges balcons pour profiter des journées ensoleillées, de vues dégagées sur le village et sur un panorama grandiose de montagne avec les pointes de Ressachaux ou Nantaux. .

Équipements et sécurité

- Parkings sécurisés et caves.
- Ascenseur jusqu'au sous-sol.
- Accès au hall d'entrée par vidéophone et digicode.

Le promoteur s'engage à diminuer l'impact carbone de ses logements, à améliorer la performance énergétique de ses bâtiments neufs et le confort de ses occupants en se conformant à la réglementation thermique RT 2012.

Pour ceux cherchant un investissement locatif, ces appartements présentent un potentiel énorme grâce à leur emplacement exclusif au centre de Morzine. Les acheteurs peuvent récupérer les 20 % de TVA dans le cadre d'un schéma de location.

surface logement 117m²:

buanderie 3.62
cabine 10.02
chambre 1 11.48
chambre 2 10.08
cuisine/séjour 39.93
entrée 6.42
master room 12.77
sdb 3.27

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES