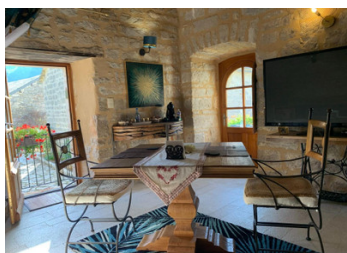


Ensemble touristique rentable au cœur des Gorges du Tarn



INFORMATION

Ville:	Gorges du Tarn Causses
Département:	Lozère
Ch:	9
SdB:	6
Surface:	460 m2
Terrain:	4000 m2

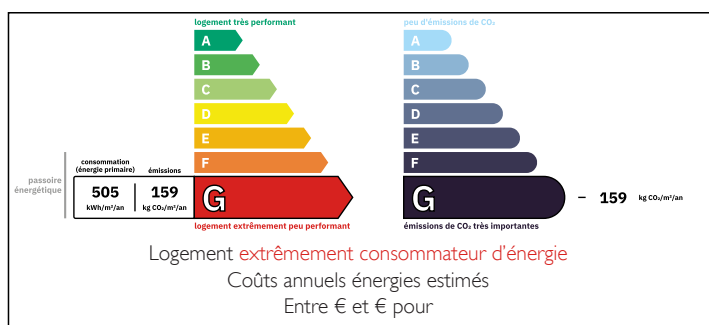
RÉSUMÉ

Bien rare au cœur des Gorges du Tarn : ensemble touristique déjà exploité avec revenus en place et fort potentiel de développement dans un secteur où la demande dépasse largement l'offre.

La propriété comprend une partie privative, 2 suites, 2 gîtes, 1 chambre indépendante, une salle de réception, une piscine, des bains finlandais ainsi que plusieurs espaces annexes.

Ensemble de charme, bien entretenu et rapidement exploitable, idéal pour une activité touristique rentable ou un projet de vie.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Dans un secteur où la demande touristique dépasse largement l'offre, découvrez ce bien rare situé au cœur des Gorges du Tarn : un ensemble immobilier de caractère déjà exploité avec une activité rentable en place et un fort potentiel de développement.

Un investissement avec revenus immédiats.

L'activité actuelle génère déjà des revenus, tout en laissant encore de nombreuses possibilités d'optimisation :

- exploitation non réalisée à 100 %
- développement de l'activité touristique
- extension des périodes d'ouverture
- nouveaux aménagements possibles

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

L'ensemble comprend :

- une partie privative confortable
- 2 suites
- 2 gîtes
- 1 chambre indépendante
- une salle de réception
- une piscine
- des bains finlandais
- plusieurs espaces annexes : stockage, atelier, locaux techniques...

NOTES

Le tout dans un environnement plein de charme, parfaitement adapté à un projet touristique, événementiel ou à un changement de vie avec activité rentable.

Les points forts :

activité existante et immédiatement exploitable
fort potentiel d'évolution
secteur très recherché
bien entretenu
exploitation rapide possible
vente motivée
