

Appartement vue mer avec prestations hôtelières dans le prestigieux quartier de la Lanterne à Nice



INFORMATION

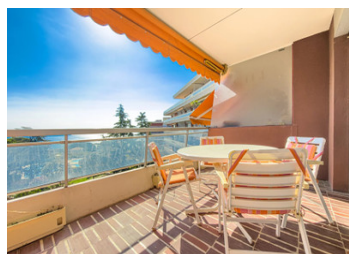
Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	58 m2
Exterieur:	15 m2

RÉSUMÉ

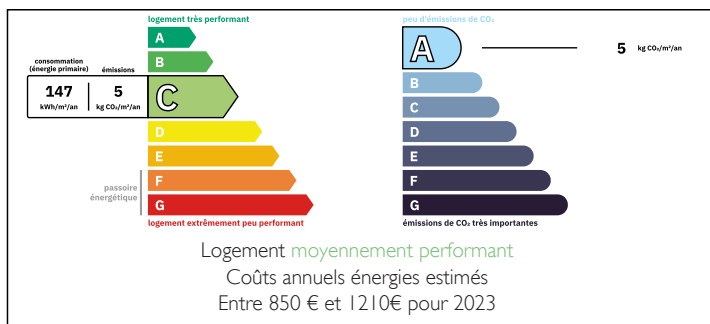
Ross Johnson et Leggett International Real Estate ont le plaisir de vous présenter ce 2 pièces traversant de 57,5 m², situé au 4ème étage de la prestigieuse résidence Les Belles Terres, dans le quartier recherché de la Lanterne à Nice.

L'appartement dispose d'un lumineux séjour de 25,8 m² ouvrant sur une terrasse exposée sud de 10 m² avec vue mer. La chambre, équipée de rangements intégrés, donne accès à un balcon privatif exposé ouest de 5 m², offrant un espace au calme baigné de lumière l'après-midi. L'ensemble est complété par une entrée, une salle de bains, un WC séparé et un dressing.

La copropriété Les Belles Terres est entièrement sécurisée. Elle bénéficie de services de conciergerie et de gardiennage, ainsi que de prestations collectives exceptionnelles : un parc paysager avec piscine de type lagon, des courts de tennis, et une...

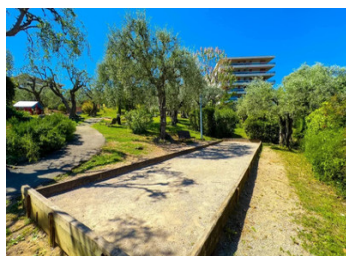


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1820 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Ce 2 pièces traversant de 57,5 m² est situé au 4ème étage de la prestigieuse résidence Les Belles Terres, dans le quartier de la Lanterne à Nice. Un séjour lumineux ouvre sur une spacieuse terrasse offrant une vue mer panoramique, au sein d'une résidence aux prestations hôtelières comprenant piscine, courts de tennis et sécurité. À rénover, le bien comprend un parking en sous-sol et une cave, et représente une excellente opportunité de personnalisation et de valorisation.

Caractéristiques principales :

4ème étage

Séjour : 25,8 m²

Chambre avec rangements intégrés

Salle de bains

WC séparé

Dressing

Terrasse (exposition est, vue mer) : 9,97 m²

Balcon (exposition ouest) : 5,3 m²

Place de parking souterrain

Cave

Situé dans le quartier de la Lanterne, à l'ouest de Nice, la résidence Les Belles Terres occupe une position paisible et surélevée au sein du secteur de Fabron — l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de la ville.

Les commerces de proximité sont facilement accessibles : boutiques, restaurants, boulangeries et pharmacies se trouvent à quelques pas. Les familles bénéficient d'établissements scolaires à tous niveaux à proximité. Le quartier est bien desservi par les transports en commun, avec plusieurs lignes de bus reliant le secteur au centre-ville et au littoral. La ligne 2 du tramway de Nice offre une liaison directe entre les quartiers ouest et l'Aéroport International Nice Côte d'Azur, situé à environ 5 km.

Copropriété de 546 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 3240€