

Propriété en pierre du Quercy Blanc avec gîtes, studios, piscine, spa, proche commodités



INFORMATION

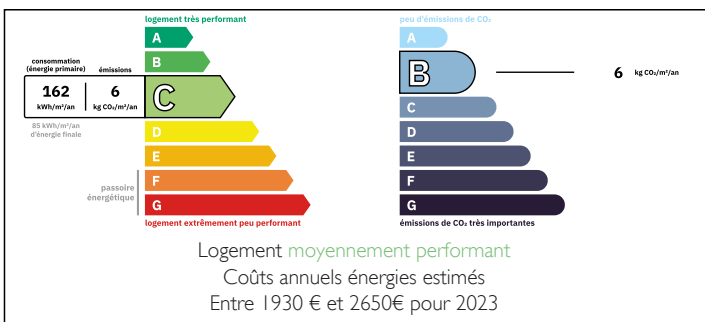
Ville:	Castelnau-Montratier
Département:	Lot
Ch:	7
SdB:	5
Surface:	240 m2
Terrain:	10002 m2

RÉSUMÉ

Superbe propriété en pierre du Quercy Blanc offrant une rare opportunité clé en main alliant une belle maison familiale et plusieurs hébergements locatifs déjà établis. Située sur plus d'un hectare de jardins et de bois avec de magnifiques vues sur la campagne vers Castelnau-Montratier, la propriété comprend une spacieuse maison principale de 3 chambres, un gîte attenant, deux studios et un superbe gîte de 2 chambres à l'étage. Les hébergements peuvent accueillir jusqu'à 11 personnes, chacun bénéficiant de son propre espace extérieur privé. Les équipements incluent une piscine avec terrasse, un spa chauffé, un sauna et plusieurs terrasses couvertes. Les gîtes et studios sont vendus entièrement meublés et prêts à fonctionner immédiatement. Située à seulement 5 minutes du village historique et animé de Castelnau-Montratier avec commerces et restaurants, cette propriété représente une activité touristique exceptionnelle ou une vaste...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1293 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

MAISON PRINCIPALE

REZ-DE-CHAUSSÉE

SALON / SALLE À MANGER (31m²) – pièce lumineuse traversante avec vues sur le jardin

CUISINE OUVERTE ENTièrement ÉQUIPÉE (14m²)

PREMIER ÉTAGE

CHAMBRE 1 (14m²) – vues campagne

CHAMBRE 2 (12m²) – vues jardin

CHAMBRE 3 (13m²)

SALLE D'EAU (12m²)

WC

GÎTE ATTENANT (POUVANT ÊTRE RÉINTÉGRÉ À LA MAISON PRINCIPALE)

REZ-DE-CHAUSSÉE

SALON LUMINEUX (28m²) avec portes ouvrant sur terrasse privée et jardin

CUISINE OUVERTE ENTièrement ÉQUIPÉE

CHAMBRE (16m²)

SALLE D'EAU ENSUITE

WC SÉPARÉ

SECOND BÂTIMENT – STUDIOS & GÎTE

REZ-DE-CHAUSSÉE

STUDIO 1 – espace chambre/pièce de vie avec salle d'eau ensuite et WC

STUDIO 2 – espace chambre/pièce de vie avec salle d'eau ensuite et WC

GARAGE

BUANDERIE

SALLE D'EAU

SAUNA

WC SÉPARÉ

Pièce supplémentaire offrant un potentiel facile de création d'un autre studio

PREMIER ÉTAGE

SUPERBE GÎTE DE 2 CHAMBRES

Spacieuse pièce de vie avec grandes baies vitrées et vues exceptionnelles

2 CHAMBRES ENSUITE AVEC WC

EXTÉRIEUR

Magnifiques jardins paysagers et bois sur un peu plus d'un hectare

Superbes vues dégagées sur la campagne vers