

Chalet de luxe de 7 chambres au cœur de Samoëns, avec piscine chauffée et vues imprenables sur les montagnes.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Samoëns
Département:	Haute-Savoie
Ch:	7
SdB:	6
Surface:	507 m2
Terrain:	1242 m2

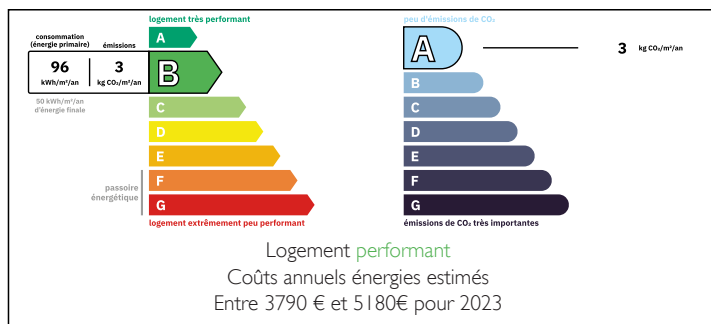
RÉSUMÉ

Ce chalet exceptionnel bénéficie d'un emplacement privilégié au bout d'une impasse paisible dans le magnifique village de Samoëns. Il offre une grande intimité tout en restant à quelques minutes à pied du centre du village, des commodités, de la télécabine donnant accès à l'impressionnant domaine skiable du Grand Massif ainsi que du Lac aux Dames.

Construit selon des standards élevés avec des finitions luxueuses, des plafonds cathédrale et de vastes espaces de vie, ce bien se distingue tant par sa qualité que par ses volumes généreux. De grandes chambres, plusieurs salles de bains privatives, un superbe espace de vie ouvert avec bibliothèque en mezzanine, une cuisine spacieuse et d'élégantes pièces de réception créent une sanctuaire alpine idéale.

Près de 200 m² de balcons et terrasses, un jardin

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Alliant le caractère alpin traditionnel au confort contemporain, ce remarquable chalet exposé plein sud a été conçu pour tirer pleinement parti de son environnement exceptionnel. De vastes baies vitrées, de hauts plafonds et de multiples espaces de vie extérieurs créent une atmosphère lumineuse et accueillante, tandis que son agencement spacieux, ses équipements de loisirs et sa proximité du village ainsi que des accès aux pistes en font un lieu idéal aussi bien pour recevoir que pour une vie de famille.

Contactez-nous pour voir plus de photos et de plans.

****La propriété bénéficie d'un chauffage géothermique au sol et affiche une excellente performance énergétique.****

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Description sommaire

- Au niveau de la mezzanine (c. 50 m²) : un vaste espace de vie ouvert avec coin bibliothèque et accès à un balcon exposé sud.
- Au premier étage (c. 163 m²) : un grand espace de vie avec cheminée à bois et plafond cathédrale ouvert sur la mezzanine ; deux chambres (toutes deux avec salle de bains attenante) ; une suite parentale avec dressing et salle de bains privative ; un grand bureau avec belle hauteur sous plafond. En complément : accès à des balcons sur trois côtés.
- Au rez-de-chaussée (c. 154 m²) : un grand hall/vestibule avec escalier central desservant les étages supérieurs ; une vaste cuisine avec espace repas et cellier attenant, ainsi qu'une cheminée fermée ; deux chambres avec salles de bains attenantes ; un double garage/atelier ; accès à une terrasse exposée sud.
- Au sous-sol (c. 140 m²)...

NOTES