

Magnifique Maison de Caractère avec Jardin au Cœur Historique de Chinon



INFORMATION

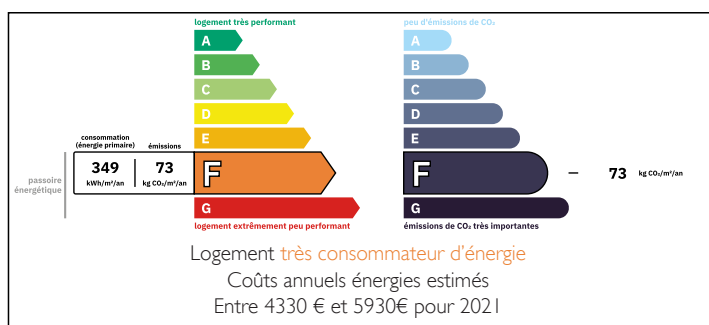
Ville:	Chinon
Département:	Indre-et-Loire
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	212 m2
Terrain:	254 m2

RÉSUMÉ

Magnifique maison de caractère en pierre au cœur historique de Chinon. Une superbe pièce de vie loft entièrement rénovée avec cuisine ouverte, chambre et salle de bains permet d'habiter immédiatement tout en poursuivant la rénovation du reste de cette demeure pleine de charme. Beaux volumes, hauteurs sous plafond, sols anciens, jardin intime avec terrasse, dépendance et accès indépendant. Idéal maison de famille, résidence secondaire ou projet de chambres d'hôtes.

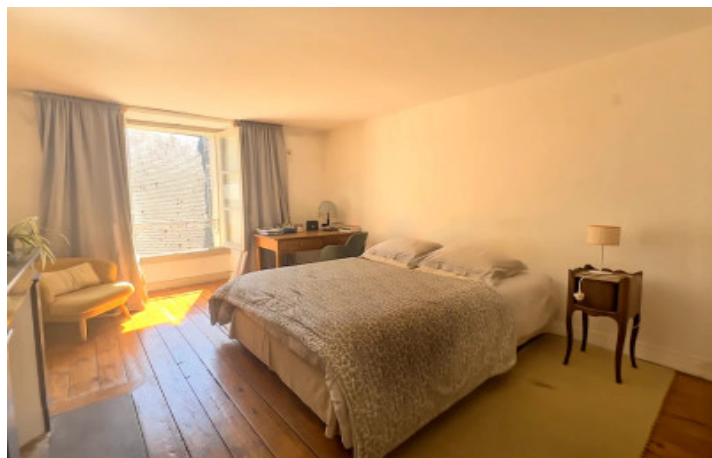


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située dans une rue calme au cœur historique de Chinon, cette magnifique maison de ville en pierre pleine de caractère offre une opportunité rare de créer une demeure d'exception dans l'une des plus belles villes du Val de Loire.

Les propriétaires ont déjà réalisé une très belle rénovation des combles, aujourd'hui aménagés en un superbe espace loft lumineux comprenant une cuisine ouverte sur salle à manger et salon, une chambre ainsi qu'une salle de bains. Cet espace, élégant et chaleureux, permet de vivre immédiatement dans la maison tout en poursuivant la rénovation du reste de la propriété.

Développée sur trois niveaux, la maison séduit par ses beaux volumes, sa luminosité et ses nombreux éléments d'origine préservés : hauteurs sous plafond, magnifiques sols anciens en carreaux et parquet, belles ouvertures et superbe escalier en bois desservant les étages.

Au rez-de-chaussée, une vaste entrée avec carreaux anciens mène à une belle pièce de réception avec de grandes portes ouvrant directement sur le jardin. Une cuisine avec arrivées d'eau complète ce niveau.

Le premier étage propose trois grandes chambres, dont une avec douche et une avec lavabo, une salle de bains ainsi qu'un salon supplémentaire offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un agréable jardin intime avec terrasse, au calme et sans vis-à-vis. Une dépendance vient compléter l'ensemble, ainsi qu'un second accès indépendant depuis le jardin vers la rue, apportant un véritable confort au quotidien.

Chargée d'histoire, Chinon séduit par sa célèbre forteresse, ses ruelles médiévales, ses commerces, restaurants, cafés...