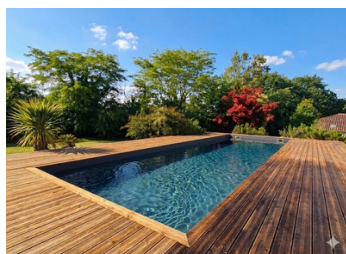


Retrait de campagne élégante avec gîte séparé, jardins arborés et couloir de nage splendide



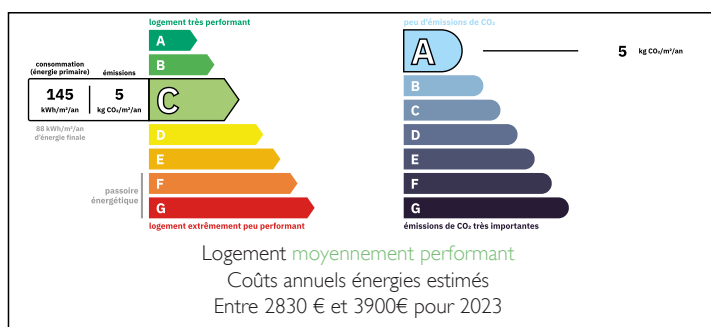
INFORMATION

Ville:	Pinel-Hauterive
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	400 m2
Terrain:	10000 m2

RÉSUMÉ

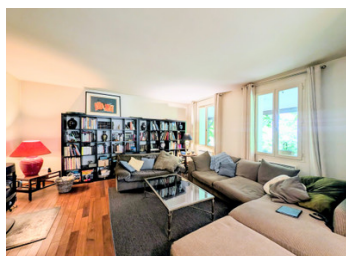
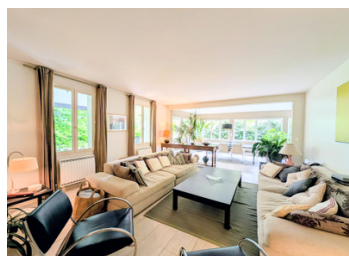
Decouvrez cette retraite de campagne élégante, nichée au coeur de la nature entourée de jardins arborés qui invitent au calme et sérénité. Situé près du village mignon de Hauterive Pinel dans le Lot et Garonne avec accès facile a Villeneuve sur lot.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison d'exception vous séduira par sa charme contemporain. La maison s'ouvre sur un vaste jardin arboré avec une piscine élégante en couloir de nage invite la détente. Entièrement rénovée avec un goût raffiné, cette demeure allie élégance et modernité. Chaque pièce décorée avec style, offre un cadre de vie idéal pour profiter de la nature avec du confort moderne.

Un gîte séparé, idéal pour accueillir des invités ou offrir un espace privé, complète ce havre de paix.

Deux terrasses entourent la maison, permettant de profiter des différents moments de la journée. Un couloir de nage, parfait pour la détente s'intègre harmonieusement dans ce cadre paisible, un vrai écrin de verdure.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3259 EUR

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES