

Maison rénovée de 2 chambres, pleine de caractère, à Rozier-Saint-Georges



INFORMATION

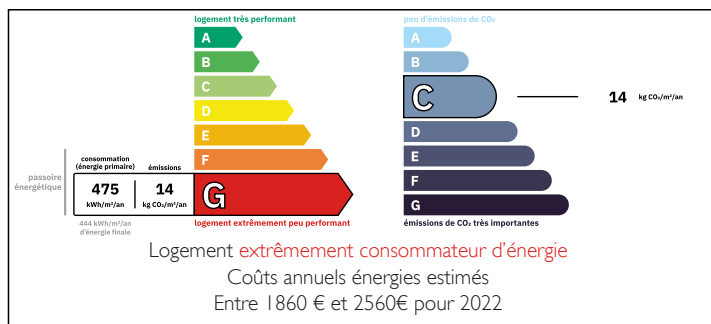
Ville:	Roziers-Saint-Georges
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	96 m2
Terrain:	30 m2

RÉSUMÉ

Cette charmante maison de deux chambres récemment rénovée allie le charme traditionnel français au confort moderne, ce qui en fait une résidence principale idéale, une maison de vacances ou une opportunité d'investissement.

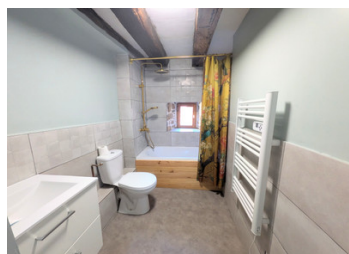


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 800 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

En entrant dans la propriété, on découvre un salon chaleureux (26.5m²) et plein de caractère, doté d'un poêle à bois, de poutres apparentes et de jolis murs en pierre, créant ainsi un espace de vie confortable et accueillant. Le salon donne sur la cuisine (18.5m²), qui offre d'excellentes possibilités d'aménagement, permettant aux nouveaux propriétaires de personnaliser et d'agrandir cet espace selon leurs propres besoins et leur style. Au-delà de la cuisine se trouve une buanderie fonctionnelle (4m²), tandis qu'un WC séparé complète l'aménagement du rez-de-chaussée.

Un escalier mène au premier étage où se trouvent deux chambres confortables (17.8m²) (19.7m²) et une salle de bains (4.1m²) équipée d'une baignoire, d'une douche et de toilettes. Il y a également un grenier, idéal pour créer un espace de rangement supplémentaire.

À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un aménagement nécessitant peu d'entretien, ce qui en fait une maison de vacances idéale à fermer à clé et à laisser telle quelle, ou un investissement locatif facile à gérer.

Située au cœur de la Haute-Vienne, la propriété bénéficie d'un cadre rural paisible tout en restant à proximité des commodités locales, des lacs, des sentiers de randonnée et de la magnifique campagne française.

Les commodités quotidiennes sont disponibles dans les villages voisins, notamment à Châteauneuf-la-Forêt, à seulement 10 minutes en voiture. La grande ville de Limoges est accessible en environ 20 minutes, et l'aéroport de Limoges se trouve à environ 40 minutes.

Une merveilleuse opportunité d'acquérir une maison de charme et facile à entretenir dans la campagne...