

Gîte autonome de 40 m avec jardin, à deux pas de Monpazier

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Capdrot
Département:	Dordogne
Ch:	0
SdB:	I
Surface:	40 m2
Terrain:	1878 m2

RÉSUMÉ

Un petit nid douillet de 40 m², original et plein de charme, offrant un mode de vie quasi autonome grâce à une installation solaire de 5 kW, l'eau courante et une fosse septique. À l'intérieur, l'espace est simple et accueillant, avec du parquet, du carrelage en travertin, une petite salle d'eau, des toilettes et un coin nuit en mezzanine. Il y a de la place pour aménager une cuisine à votre goût et installer un poêle pour chauffer la propriété. Avec un parking, un jardin à aménager et la jolie ville de Monpazier à quelques minutes à vélo ou en voiture, c'est le refuge idéal à petit prix pour tous ceux qui recherchent le calme, le charme et des frais de fonctionnement réduits.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Situé à la frontière entre le Lot-et-Garonne et la Dordogne, cet endroit est idéal pour découvrir les célèbres bastides médiévales et les châteaux, et pour profiter du rythme de vie tranquille, de l'histoire et de la gastronomie locale.

C'est l'occasion rêvée de s'évader du tumulte de la vie quotidienne, que ce soit pour des vacances ou pour vivre hors réseau.

Un abri pour voiture est équipé d'un toit composé de panneaux solaires produisant 5 kW d'électricité, et un ensemble de batteries offre une capacité de stockage de 5 kWh pour une utilisation nocturne.

La maison comprend un rez-de-chaussée surbaissé (20 m²) avec une terrasse extérieure donnant sur le jardin. Un carrelage en travertin constitue la base idéale pour une cuisine-salle à manger (à choisir et à installer par l'acheteur), avec des prises électriques et des raccordements d'eau déjà en place. Une salle d'eau attenante comprend des toilettes et un lavabo.

Un escalier mène à un salon avec vue sur le jardin et une porte d'entrée donnant sur l'avant de la maison.

À l'étage, on trouve un espace de rangement en mezzanine et un deuxième espace en mezzanine pouvant accueillir un lit double. Comme cet espace n'offre pas une hauteur suffisante pour se tenir debout, il n'a pas été inclus dans la surface totale au sol.

Les jardins descendent jusqu'à un ruisseau et pourraient être aménagés en pelouses ou en une combinaison d'espaces, y compris des potagers.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles...