

Maison de village mitoyene 1850 jolie cachet proche de Blois sud 4 chambres, courette de 35m négociable

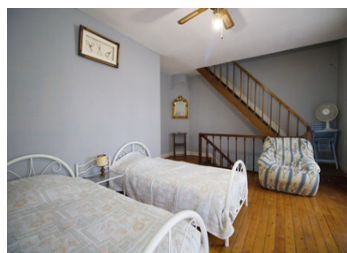
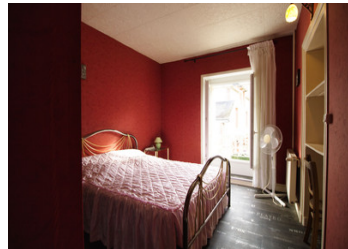


INFORMATION

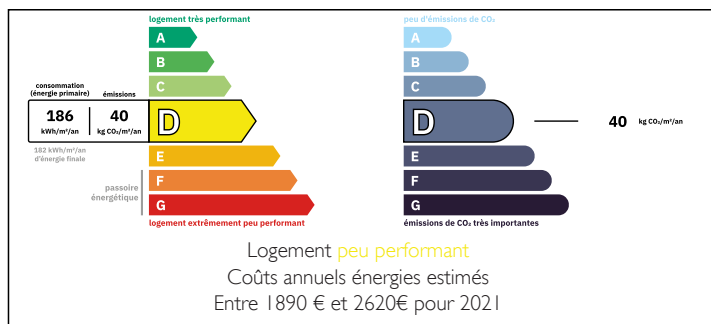
Ville:	Blois
Département:	Loir-et-Cher
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	130 m ²
Terrain:	100 m ²

RÉSUMÉ

L'agence LEGGETT immobilier et Bruno Debain agent commercial vous propose
Maison de ville à vendre à proche de Blois 6 pièces, 4 chambres découvrez cette jolie maison de ville offrant une superficie généreuse de 130 m² sur un terrain de 100 m². d'une cuisine aménagée, d'un salon chaleureux avec cheminée, et d'une salle de bain moderne. le chauffage au gaz de ville et la chaudière garantissent un confort optimal. située au calme, cette maison bénéficie d'une vue dégagée et se trouve à seulement 1 km des commerces (épicerie, pharmacie, supermarché) et à 5 minutes des écoles (école maternelle pierre et marie curie et école élémentaire louis pasteur). accès facile à la gare en 10 minutes. à l'extérieur, vous trouverez un petit espace abrité des regards, parfait pour profiter de votre salon de jardin. de plus, un grenier est...

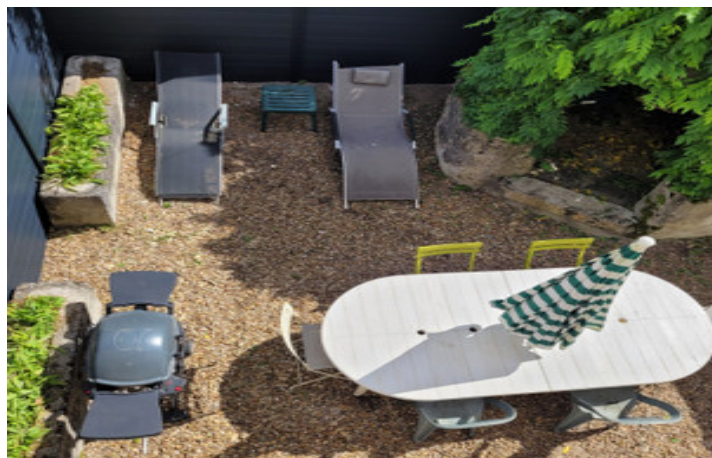


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison bourgeoise du xixe siècle de 130 m² sur 3 niveaux située proche de Blois sud de la Loire commune paisible très recherchée pour sa qualité de vie, à 10 min au sud de blois, au coeur des châteaux de la loire dans charmant village tout commerces, bénéficiant d'un bel environnement. au rez- de-chaussée : entrée avec escalier, wc, cuisine, pièce à vivre avec cheminée d'époque renaissance avec des boiseries accès à une terrasse à l'abri des regards avec petit jardinet, au 1er étage tout en parquet : grand salon avec départ d'escalier pour le 2ème, 2 grandes chambres avec placard, salle de bain avec baignoire , double vasque et wc, au 2ème : un bureau, une grande chambre, une pièce à finir pouvant servir de dressing, une pièce à finir prévue pour salle de douche et wc et un grenier pouvant être aménagé. chauffage gaz de ville. huisseries pvc.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1351 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES