

Maison de construction traditionnelle avec dépendances, un étang de pêche et une vue imprenable

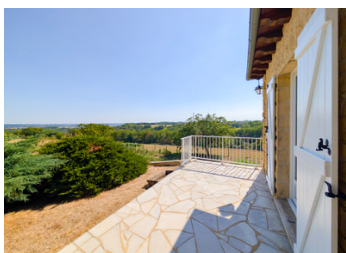


INFORMATION

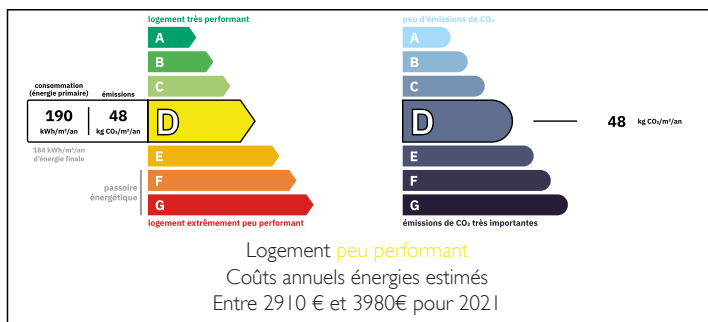
Ville:	Beauregard-de-Terrasson
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	130 m2
Terrain:	28542 m2

RÉSUMÉ

Une maison traditionnelle solide, située dans un cadre à couper le souffle, en hauteur, avec une vue imprenable. La propriété occupe une position dominante sur un terrain de près de 3 ha, suffisamment spacieux pour accueillir deux chevaux, et surplombe son propre étang de pêche dans la vallée en contrebas. La maison compte actuellement 5 chambres, mais sa structure permet de l'aménager en espace ouvert, ce qui augmenterait la luminosité et offrirait une ouverture sur la terrasse et le panorama au-delà. La propriété est également équipée de panneaux solaires et de double vitrage.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison :-

Rez-de-chaussée :

Cuisine 15 m²

Hall d'entrée 5 m²

Salon/salle à manger (avec accès à la terrasse) 31 m²

1re chambre 12 m²

WC 1,5 m²

2e chambre 12 m²

Salle de bains avec baignoire et lavabo 5 m²

3e chambre (avec accès à la terrasse extérieure) 12 m²

Premier étage :-

Palier : 3,5 m²

4e chambre 14 m²

Salle d'eau avec douche, lavabo et WC 3,5 m²

5e chambre 16 m²

Dressing (non aménagé) 8 m²

Sous-sol :-

Garage (avec porte électrique) 70 m²

Cave / atelier (ancien espace de vinification avec cuves et pressoir) 35 m²

Débarras (sous la terrasse) 25 m²

Double vitrage partout, panneaux solaires et fosse septique datant de 2018

Dépendances :-

1re dépendance

Garage en sous-sol 45 m²

Grand garage en étage (hauteur sous plafond de 2,60 m à 5,30 m) 45 m²

2e dépendance/chalet – Côté lac (de plain-pied) :-

Cuisine/salle à manger 20 m²

Salle d'eau avec douche, lavabo et WC 3 m²

Deux pièces (chambres ou bureaux) de 8 m² chacune

Extérieur

Jardin, bois et prairie d'une superficie totale d'un peu moins de 3 hectares, suffisamment pour accueillir

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1500 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES