

Belle maison de 4 chambres avec piscine, grandes dépendances, jardins et terrain à Clécy, en Suisse Normande.



INFORMATION

Ville:	Clécy
Département:	Calvados
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	187 m ²
Terrain:	10900 m ²

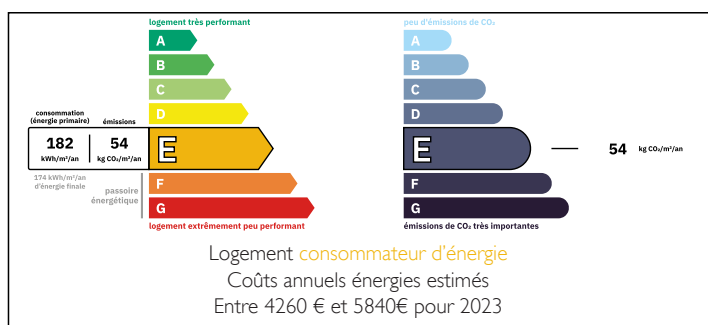


RÉSUMÉ

Rare sur le marché, cette superbe propriété de quatre chambres offre un ensemble particulièrement complet : de spacieux espaces de vie lumineux, une piscine extérieure chauffée, des jardins partiellement clos de murs, ainsi que deux grandes dépendances et du terrain bénéficiant de magnifiques vues sur la Suisse Normande.

La propriété est accessible par un petit chemin et dispose d'une très grande cour goudronnée offrant de nombreuses places de stationnement, le tout sécurisé par des portails motorisés. Située à seulement 5 km du village prisé de Clécy, cette propriété représente une excellente opportunité d'acquérir un bien offrant un fort potentiel dans un cadre recherché.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette belle propriété est accessible par un petit chemin menant à de grands portails motorisés ouvrant sur une vaste cour et aire de stationnement goudronnée. La maison principale offre de beaux volumes et un agencement ouvert et lumineux. Au rez-de-chaussée se trouvent un grand salon avec cheminée, un espace salle à manger, un bar ainsi qu'une cuisine aménagée. Deux doubles portes-fenêtres apportent une belle luminosité naturelle et permettent un accès direct au jardin arrière ainsi qu'à la terrasse avant avec piscine chauffée, le tout bénéficiant d'une magnifique vue sur la campagne vallonnée de la Suisse Normande. Le rez-de-chaussée comprend également une arrière-cuisine, une buanderie et un WC indépendant.

Un large escalier en chêne mène au premier étage composé de deux chambres, d'un dressing, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Le deuxième étage offre deux chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bains. La maison bénéficie du double vitrage intégral, du chauffage central ainsi que d'une alimentation en eau de puits et eau de ville.

À l'extérieur, les jardins situés à l'arrière de la maison sont privés, arborés et partiellement clos de murs en pierre. À l'avant, la piscine chauffée se situe à côté d'un grand espace repas extérieur, idéal pour recevoir et profiter du cadre exceptionnel.

La propriété comprend également deux grandes dépendances. La grange en pierre d'environ 150 m² offre un beau potentiel de rénovation, tandis que la seconde dépendance d'environ 200 m² est idéale pour le stationnement supplémentaire, le stockage de matériel, de machines ou...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES