

Charmante maison de campagne



INFORMATION

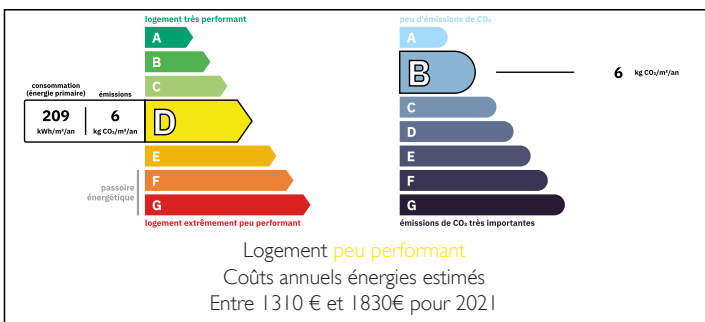
Ville:	Coulonges
Département:	Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	120 m2
Terrain:	1039 m2

RÉSUMÉ

Charmante maison de campagne située dans un hameau calme avec beau jardin, garage, deux carports et dépendances comprenant un studio et un ancien four à pain. L'intérieur offre un espace de vie chaleureux avec poêle à bois, une cuisine lumineuse et un étage modulable comprenant une chambre, un dressing avec douche et une deuxième chambre avec WC. Chauffage au sol installé avec pompe à chaleur (à remplacer). Une propriété pleine de charme et de potentiel.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Charmante propriété de campagne située dans un hameau paisible, offrant du caractère, un beau potentiel et de magnifiques espaces extérieurs.

La maison bénéficie d'un joli jardin, d'un garage et de deux carports, offrant de nombreuses possibilités de stationnement et de rangement. Les dépendances comprennent également un studio ou une pièce supplémentaire à aménager, ainsi qu'un espace à rénover avec un ancien four à pain traditionnel plein de charme.

À l'intérieur, la maison s'ouvre sur une agréable pièce de vie divisée en deux espaces, avec une salle à manger et un salon chaleureux séparés par un poêle à bois, créant une atmosphère conviviale. La cuisine lumineuse est accessible depuis le séjour et profite d'une belle lumière naturelle. La propriété est également équipée pour un chauffage au sol, bien que la pompe à chaleur soit à remplacer.

À l'étage, l'escalier mène à une chambre, puis à un dressing avec douche, et une deuxième chambre avec WC, offrant plusieurs possibilités d'aménagement.

Une propriété pleine de caractère et de potentiel, idéale pour les amoureux de la campagne et du calme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>