

Local à aménager de 43m à Floirac

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Floirac
Département:	Gironde
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	43 m2
Terrain:	40 m2

RÉSUMÉ

À 10min de la Gare St Jean.

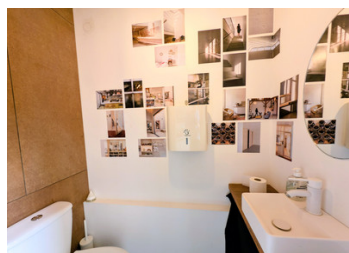
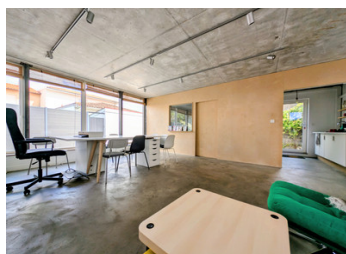
Local aménagé avec cuisine, Wc indépendant et climatisation réversible.

Open space et un bureau indépendant.

PC validé pour surélévation et création de logements (cf photo).

Peut être transformé en habitable.

Construction sur micro-pieux, dalle béton et isolation thermique/acoustique.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

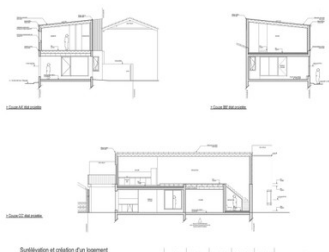
Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Local commercial de 43m² à Floirac, 10min de la Gare St Jean.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1006 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES