

Superbe propriété rénoverée avec gîtes, piscine chauffée et vue panoramique campagne.



INFORMATION

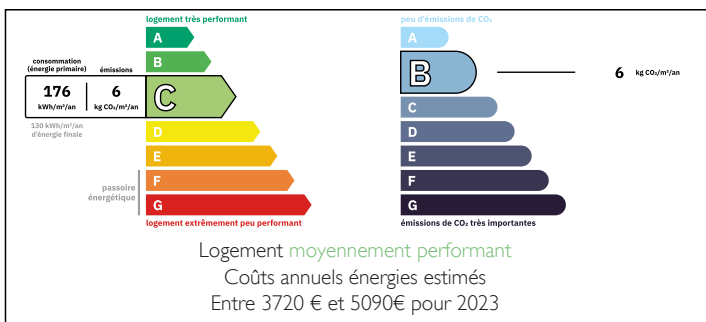
Ville:	Baugé-en-Anjou
Département:	Maine-et-Loire
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	271 m ²
Terrain:	16557 m ²



RÉSUMÉ

À seulement quelques minutes de Baugé-en-Anjou, cette belle propriété contemporaine à bardage bois bénéficie d'un environnement calme avec vue dégagée sur la campagne angevine. L'ensemble développe environ 210 m² habitables comprenant une habitation principale de 2 chambres, un appartement indépendant d'une chambre et un second appartement indépendant de 2 chambres, idéal pour une activité de gîtes, de location saisonnière ou pour accueillir une grande famille. Entièrement rénoverée avec des matériaux et prestations de qualité, la propriété dispose de beaux espaces extérieurs avec terrasses, pergola, espace barbecue et piscine chauffée entourée d'un jardin paysager. Grand hangar offrant de nombreuses possibilités. Parking et terrain non attenant d'environ 1.5 hectares. Mobilier disponible en sus selon négociation.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans un environnement champêtre privilégié à proximité immédiate de Baugé-en-Anjou, cette élégante propriété contemporaine à bardage bois séduit par la qualité de sa rénovation, ses volumes généreux et la polyvalence de ses espaces de vie.

Développant environ 210 m² habitables, l'ensemble immobilier s'organise autour de trois espaces distincts : une habitation principale comprenant de belles pièces de réception lumineuses et deux chambres, un appartement indépendant d'une chambre ainsi qu'un second appartement indépendant de deux chambres. Cette configuration conviendra parfaitement à un projet de gîtes ou de location saisonnière avec logement principal, à une activité d'accueil touristique ou à une famille recherchant un habitat multigénérationnel.

Les rénovations ont été réalisées avec soin et offrent des prestations de qualité, des finitions soignées et une atmosphère chaleureuse et contemporaine.

La vaste cuisine aménagée avec espace repas constitue le véritable cœur de la maison. Ouverte sur l'extérieur, elle profite de magnifiques vues sur la campagne environnante et d'un accès direct aux différents espaces de détente.

Les extérieurs ont été aménagés pour profiter pleinement du cadre naturel : terrasses en bois, pergola ombragée, espace barbecue et piscine chauffée intégrée dans un jardin paysager avec arbres et plantations matures créent un environnement particulièrement agréable et intime.

Un grand hangar complète l'ensemble et offre un important espace de stockage, d'atelier ou un potentiel d'aménagement complémentaire selon les projets.

La propriété bénéficie également d'un vaste espace de stationnement ainsi que d'un terrain non attenant d'environ un hectare pouvant convenir à différents

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1534 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES