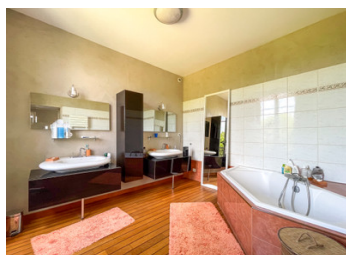


Superbe maison de maître 12 pièces à vendre à 95290 L'Isle-Adam



INFORMATION

Ville:	L'Isle-Adam
Département:	Val-d'Oise
Ch:	7
SdB:	4
Surface:	365 m ²
Terrain:	3516 m ²

RÉSUMÉ

Située au cœur de L'Isle-Adam, considérée comme l'une des villes les plus agréables de France, cette exceptionnelle demeure de 365 m² occupe une position insulaire prestigieuse sur les bords de l'Oise, à moins d'une heure en train direct depuis Paris Gare du Nord.

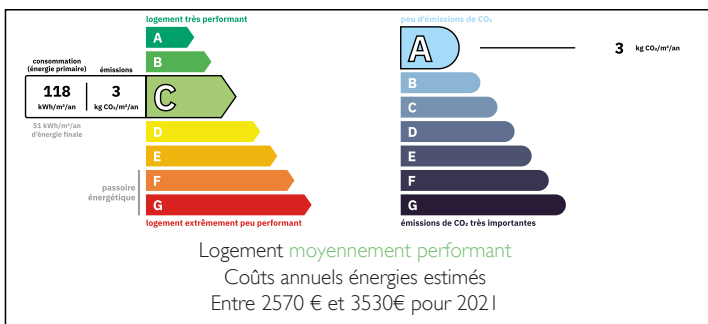
Entièrement restaurée avec le plus grand soin, cette lumineuse propriété de 12 pièces datant de 1850 propose sept chambres, quatre salles de bains, une cuisine équipée, d'élégants salons et une belle terrasse dominant 3 500 m² de jardins privés. Une dépendance et un garage complètent l'ensemble.

Les équipements modernes comprennent une pompe à chaleur air/eau, deux ballons thermodynamiques, une VMC double flux et un système d'alarme complet.

Les restaurants, commerces et marchés sont à deux pas. La propriété bénéficie d'un accès direct à l'Oise, offrant un potentiel nautique à développer.

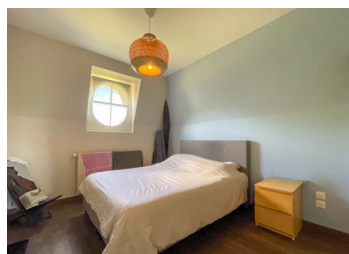
Une rare opportunité d'acquérir une propriété de

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 5301 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

L'Isle-Adam — Demeure d'exception de 365 m² avec parc de 3 500 m²

Située au cœur de L'Isle-Adam, largement considérée comme l'une des villes les plus agréables de France, cette exceptionnelle demeure de caractère datant de 1850 occupe une position insulaire prestigieuse sur les bords de l'Oise, à moins d'une heure en train direct depuis Paris Gare du Nord.

Un peu d'histoire

La maison est implantée sur l'île de la Cohue, la plus petite des trois îles de l'Oise avec l'île du Prieuré et l'île de la Dérivation. Son nom évoque les foules qui se pressaient pour assister aux fêtes données sur son sol sous l'Ancien Régime. La demeure était à l'origine la maison du maître de pont, appartenant aux dirigeants des compagnons de l'Arche, chargés d'assurer le halage des embarcations à ce niveau délicat de la rivière. À proximité immédiate se trouve le pont Cabouillet, monument historique classé datant du XVI^e siècle.

Entièrement restaurée avec le plus grand soin, cette lumineuse propriété de 12 pièces offre une surface habitable de 365 m² sur trois niveaux, agrémentée d'un parc privé de 3 500 m², d'une dépendance, d'un garage indépendant et d'un accès direct à la rivière.

Rez de jardin (surface totale : 157 m²)

Ce niveau inférieur, donnant directement sur le parc et la terrasse, est revêtu de sols en marbre. Il comprend un vaste séjour de 97,86 m² avec cuisine d'été, idéalement conçu pour recevoir et organiser des festivités. Cet espace convivial et indépendant permet aux générations plus jeunes...