

Saint-Malo | Propriété d'exception des XVIIe et XVIIIe siècles | Domaine clos de 3,7 ha



INFORMATION

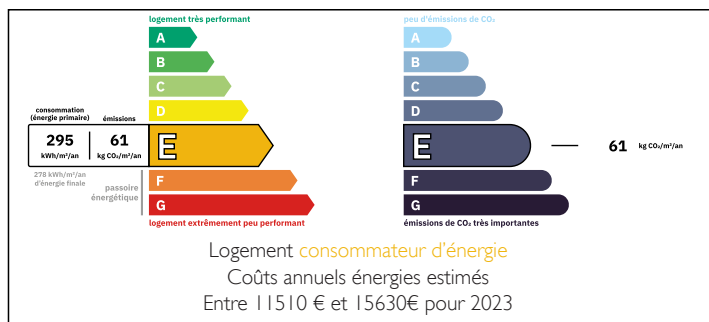
Ville:	Saint-Malo
Département:	Ille-et-Vilaine
Ch:	13
SdB:	13
Surface:	664 m2
Terrain:	37000 m2

RÉSUMÉ

À quelques minutes des plages de Saint-Malo et de Dinard, ce remarquable manoir des XVIIe et XVIIIe siècles prend place au cœur d'un domaine clos d'environ 3,7 hectares. Entourée d'un parc arboré, de prairies et de bois, cette élégante propriété bénéficie d'un environnement calme et privilégié. Entièrement rénovée avec soin, elle séduit par ses volumes généreux, sa luminosité traversante et le raffinement de ses prestations. Le rez-de-chaussée accueille deux beaux salons de réception avec cheminées, ainsi qu'une vaste cuisine et arrière-cuisine. Réparties sur trois niveaux, les parties nuit comprennent dix chambres accompagnées de nombreuses salles de bains. Une ancienne chapelle vient compléter le caractère unique des lieux. Le domaine dispose également d'une maison indépendante de type longère avec suite et pièces de vie. Potager, bois et espaces naturels composent cet ensemble rare, idéal pour les amateurs de...

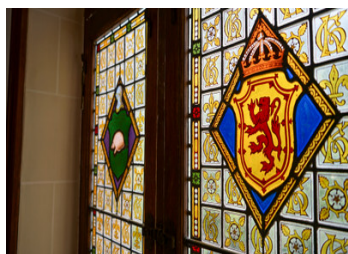


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Derrière son portail, le domaine se déploie sur près de 3,7 hectares composés de parc arboré, prairies, bois et espaces naturels préservés. L'ensemble offre un cadre de vie rare, à l'abri des regards tout en demeurant à quelques minutes du littoral malouin et de l'ensemble des commodités.

Le manoir principal, édifié entre les XVII^e et XVIII^e siècles, développe environ 484 m² habitables selon les diagnostics en vigueur. Entièrement rénové avec soin, il a su conserver ses éléments architecturaux d'origine tout en bénéficiant d'un confort contemporain.

Au rez-de-chaussée, plusieurs salons de réception agrémentés de cheminées, une salle à manger, une vaste cuisine familiale ainsi qu'une arrière-cuisine. Les étages accueillent dix chambres accompagnées de nombreuses salles de bains et salles d'eau, offrant une configuration idéale pour une grande résidence familiale ou une activité de réception. L'ensemble immobilier se présente dans un excellent état d'entretien.

Une ancienne chapelle privée, témoin de l'histoire du domaine, renforce le caractère exceptionnel de la propriété. Cette demeure est notamment liée à l'architecte anglais George Goldie (1828-1887), figure majeure de l'architecture religieuse néogothique.

La longère indépendant développe environ 148 m² habitables selon les diagnostics et de 180 m selon les plans. Il dispose d'espaces de vie autonomes permettant d'accueillir famille, invités ou personnel. De nombreuses dépendances présentent un important potentiel d'aménagement et de personnalisation.

Plusieurs dépendances complètent l'ensemble et offrent de nombreuses possibilités d'utilisation : stockage, ateliers, garages ou projets complémentaires selon les besoins des futurs

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 7614 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES