

Maison de plain-pied 4 chambres construite en 2009, pompe à chaleur, chauffage au sol. Parfait état!

EXCLUSIF



INFORMATION

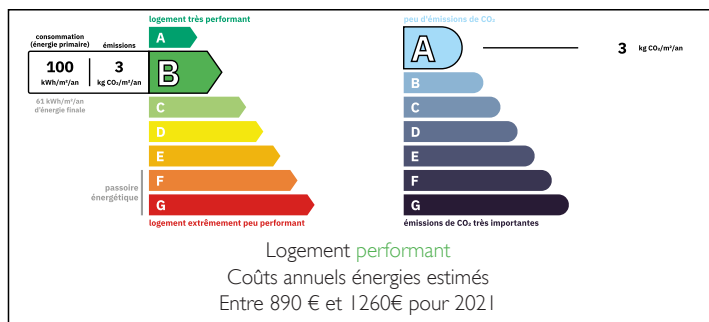
Ville:	Plougonver
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	102 m ²
Terrain:	6756 m ²

RÉSUMÉ

Construite en 2009, cette belle maison de plain-pied offre 102 m² habitables et 4 chambres, avec une vie entièrement sur un seul niveau. Située dans un environnement calme près de Plougonver, elle bénéficie d'une pompe à chaleur et d'un chauffage au sol assurant un confort exceptionnel. Implantée sur 6 756 m² de terrain paysagé, elle propose un séjour avec poêle à bois, une suite parentale avec salle d'eau, un garage avec espace de stockage et de beaux extérieurs avec verger, potager, terrasse et stationnement.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située à la périphérie du charmant village de Plougonver, cette agréable maison en bardage bois, construite en 2009 offre une combinaison idéale entre confort moderne, fonctionnalité et cadre de vie paisible.

Entièrement de plain-pied, elle développe 102 m² habitables parfaitement optimisés, avec des espaces lumineux et une circulation fluide, idéale pour une vie quotidienne simple et confortable. La maison est parfaitement entretenue et ne nécessite aucun travaux.

L'espace intérieur comprend 7 pièces principales, dont 4 chambres doubles de belles dimensions. L'une d'elles dispose de sa propre salle d'eau privative avec WC et lavabo. Une salle de bains familiale complète l'ensemble avec douche à l'italienne, lavabo et WC.

Le confort thermique est un véritable point fort : la maison est équipée d'une pompe à chaleur couplée à un chauffage au sol intégral, garantissant une performance énergétique remarquable et un confort de vie exceptionnel. Un poêle à bois vient compléter l'ambiance chaleureuse du séjour.

Le séjour spacieux et lumineux s'ouvre sur une cuisine / salle à manger équipée de nombreux rangements. Une buanderie indépendante avec accès direct au jardin ajoute une vraie praticité au quotidien.

À l'extérieur, la propriété s'étend sur un magnifique terrain de 6 756 m², principalement engazonné, avec terrasse, arbres fruitiers, arbustes et potager bien établi. L'ensemble offre un environnement verdoyant, calme et très agréable à vivre.

Les annexes comprennent un garage / espace de stockage avec appentis d'environ 50 m², idéal pour atelier ou rangement supplémentaire. Un vaste espace de stationnement permet d'accueillir