

Chalet de 3 chambres rénové avec goût, situé dans une résidence de tourisme avec accès à une piscine.

## EXCLUSIF



## INFORMATION

|              |              |
|--------------|--------------|
| Ville:       | Morillon     |
| Département: | Haute-Savoie |
| Ch:          | 3            |
| SdB:         | 2            |
| Surface:     | 72 m2        |
| Terrain:     | 100 m2       |

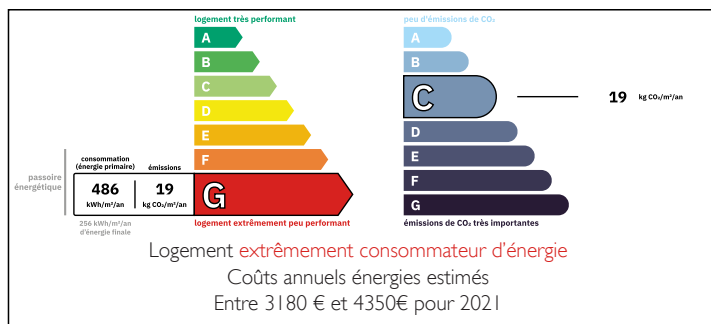
## RÉSUMÉ

Ce charmant chalet est l'un des 40 dans la résidence de tourisme les Chalets du Bois de Champelle, qui dispose d'une piscine intérieure chauffée et d'une salle de sport. Le centre de Morillon est accessible à pied et un arrêt de ski bus se trouve en face pour un accès facile aux remontées mécaniques de Morillon. Cela permet d'accéder à l'impressionnant domaine skiable du Grand Massif.

\*\*Les rénovations récentes du chalet comprennent une nouvelle cuisine, des salles de bains/douche, l'éclairage et des radiateurs.\*\*

Le chalet est désormais libre de tout contrat locatif avec la résidence de tourisme, offrant à l'acquéreur une totale liberté pour gérer les locations de manière indépendante ou en profiter à titre personnel.

## DPE



## Rez-de-chaussée

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

• 2 chambres doubles

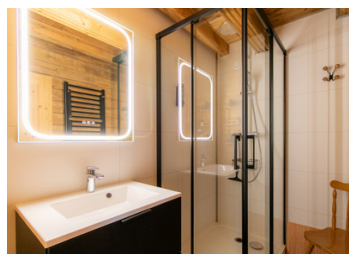
• Chambre à 2 lits

• Salle de bain

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France

Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr



## DESCRIPTION

Chalet classique de 3 chambres situé juste à l'extérieur du village de Morillon dans une résidence de tourisme de 40 chalets.

Depuis le chalet, vous n'êtes qu'à 1,5 km des remontées mécaniques de Morillon et à 4 km du joli village médiéval de Samoëns. L'aéroport de Genève n'est qu'à 50 km.

\*Piscine intérieure et salle de sport sur place.\*

Situation et domaine skiable :

Le chalet est situé juste à la sortie du village de Morillon, dans un petit hameau de 40 chalets. Morillon est un village traditionnel et une station de ski qui fait partie du Grand Massif et de ses 265 km de pistes. Le domaine skiable comprend Samoëns, Les Carroz, Flaine et bien sûr Morillon. Le Grand Massif culmine à 2 500 mètres d'altitude.

La vallée du Giffre est tout aussi populaire en été avec de nombreuses activités et festivals. Consultez les sites touristiques de Morillon et de Samoëns pour plus de détails.

-----

Copropriété de 30 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 5500€

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES