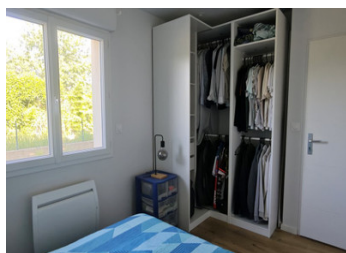
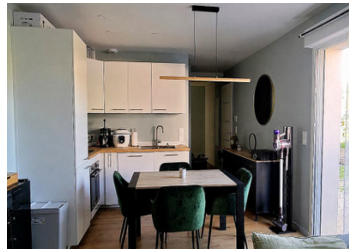


Proche centre Aucamville : appartement T3 en rez-de-jardin dans copropriété de 3 lots

EXCLUSIF



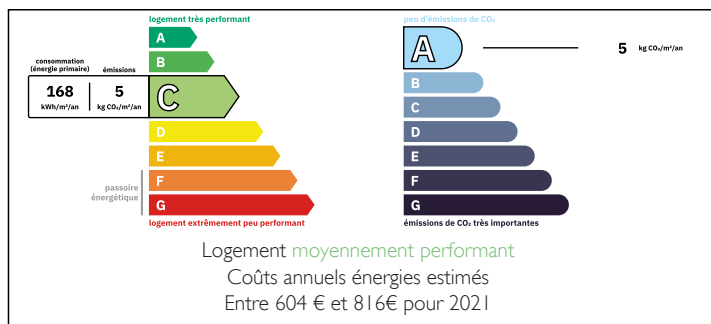
INFORMATION

Ville:	Toulouse
Département:	Haute-Garonne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	53 m ²
Exterieur:	65 m ²

RÉSUMÉ

Vous ne voulez pas être en résidence avec parking, parties communes, digicode, local poubelles...vous préférez un accès libre un peu comme une petite maison. A 10 min à pied d'Aucamville, je vous propose ce logement de 53 m² avec jardin, hors résidence. Sa construction date de 2022 et bénéficie de la garantie décennale pendant encore 6 ans. L'appartement est en parfait état. Il est équipé de volets roulants électriques, de la climatisation réversible, de la fibre et d'un portail électrique. Ce logement comprend un séjour avec cuisine équipée, un dégagement, un wc séparé, une salle d'eau, deux chambres, un terrain clos de 65 m² env. comprenant un espace pour garer votre véhicule et un jardinet. Charges copro : 274 €/an.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entrée / Dégagement : 7.06 m²

Séjour / cuisine : 20.9 m²

Salle d'eau : 3.50 m²

WC : 1 m²

Chambre 1 : 11.40 m²

Chambre 2 : 9.03 m²

Jardin et parking privatif : 65 m² env.

Copropriété de 3 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 274€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1014 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES