LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A45145JWI22 Prix: 147 150 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (135 000 EUR hors honoraires)

Charmant cottage de 2 chambres, situé dans un cadre rural paisible et isolé

EXCLUSIF

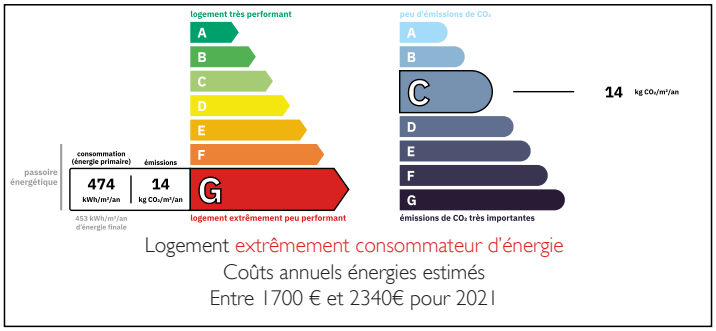
INFORMATION

Ville:	Carnoët
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	82 m2
Terrain:	12800 m2

RÉSUMÉ

Évadez-vous dans le tranquilité de la campagne avec cette charmante maison en pierre individuelle, implantée sur un terrain d'environ 12800m2 avec plusieurs dépendances. Une magnifique résidence principale ou une agréable maison de vacances, offrant calme, charme et authenticité

DPE



Logement extrêmement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1700 € et 2340€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

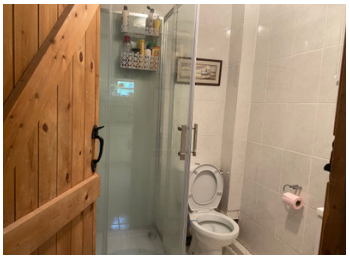
FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A45145JWI22 Prix: 147 150 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (135 000 EUR hors honoraires)



TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette maison de style traditionnel est accessible par un chemin, non goudronné, garantissant une intimité totale et une véritable évasion au coeur de la campagne.l.

La maison comprend :
Entrée par le porche :
Rez-de-chaussée
Séjour avec poêle à bois (15 m²)
Salle à manger (21 m²)
Cuisine (6 m²)
Salle de bains (3 m²)
Étage
Chambre 1 (11,40 m²)
Chambre 2 (16,50 m²)

À l'extérieur, on trouve un abri voiture, un abri en bois servant d'atelier ainsi qu'une ancienne dépendance en briques (couverte) pouvant être réaménagée.
Depuis le terrain, un accès direct mène à la forêt.

Port de ferry de Roscoff : 1 heure.
Plage la plus proche : 45 minutes.
À proximité des villes de Callac et Carhaix-Plouguer.

Veuillez noter que toutes les mesures et distances sont approximatives.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr