

Maison individuelle de village, 4 chambres, avec grand jardin établi de 1762 m. Visite fortement recommandée

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Plussulien
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	104 m2
Terrain:	1762 m2

RÉSUMÉ

Cette maison est spacieuse et lumineuse dans son ensemble. Le logement est situé au-dessus du garage et du sous-sol et est accessible par une véranda vitrée à l'avant.

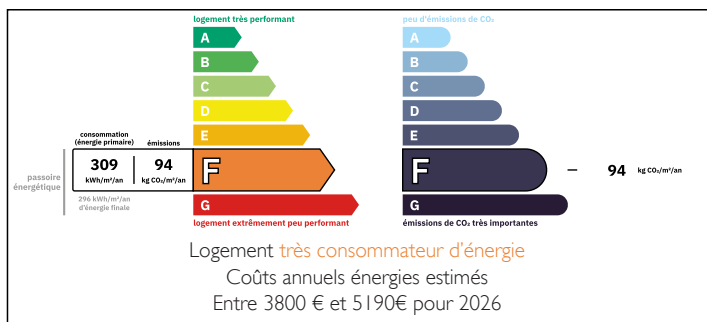
Au rez-de-chaussée, on trouve une entrée, une cuisine aménagée (avec lave-vaisselle intégré, four électrique et plaque de cuisson au gaz), un salon, une chambre, une salle de bains et des WC séparés. Le premier étage offre trois chambres supplémentaires ainsi qu'un bureau, qui peut facilement devenir une deuxième salle de bains.

À l'arrière de la maison se trouve un vaste jardin bien établi ainsi qu'une terrasse. Il y a également une pelouse à l'avant, et l'ensemble des jardins est entièrement clos. Deux allées permettent un stationnement hors voirie pour plusieurs véhicules. L'une d'elles donne un accès direct au garage et au sous-sol.

Le sous-sol comprend le garage, une cuisine



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 655 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La propriété bénéficie du double vitrage, du tout-à-l'égout et d'un chauffage central au fioul.

Le village de Plussulien dispose d'un bar/restaurant et d'une boulangerie. La ville voisine de Corlay propose un éventail plus large de commodités, y compris de petits supermarchés, restaurants, bars, banques et autres commerces locaux.

DÉTAILS

REZ-DE-CHAUSSÉE

- Entrée avec sol carrelé, radiateur et porte menant au sous-sol. Escalier vers le premier étage.
- Cuisine aménagée (3,4 m x 3,68 m) avec fenêtre donnant sur le jardin d'avant, radiateur, four électrique intégré, plaque de cuisson gaz et lave-vaisselle intégré. Sol carrelé.
- Salon (3,52 m x 4,78 m) avec portes-fenêtres donnant sur la véranda, radiateur et sol stratifié imitation bois.
- Chambre 1 (3,62 m x 4,29 m) avec radiateur, fenêtres sur le côté et sol stratifié imitation bois.
- WC (0,86 m x 1,53 m) avec fenêtre.
- Salle de bains (2,48 m x 2,08 m) avec baignoire, douche, lavabo, radiateur, sèche-serviettes et arrivée d'eau pour machine à laver.

PREMIER ÉTAGE

- Chambre 2 (4 m x 4,10 m) avec fenêtre donnant sur le jardin d'avant, sol stratifié et radiateur.
- Chambre 3 (4,26 m x 3,92 m) avec fenêtre sur le jardin d'avant, radiateur et sol stratifié.
- Bureau (3,15 m x 3,19 m) avec fenêtre de toit (Velux) et poutres apparentes.
- Chambre 4 (3,37 m x 3,18 m) avec fenêtre de toit (Velux) et poutres apparentes.

SOUS-SOL

- Cuisine d'appoint / pièce de préparation / rangement (3,62 m x 4,8 m) avec sol béton.
- Local chaudière (3,58 m x 5,2 m) avec sol...