

A 5 min de Loudun, ancienne ferme avec cour carrée et vue dominante, actuellement 2 chambres et beau potentiel



INFORMATION

Ville:	Mouterre-Silly
Département:	Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	95 m2
Terrain:	10745 m2

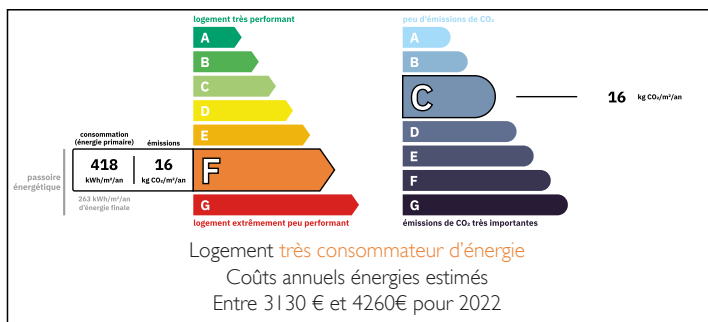
RÉSUMÉ

Projet de rénovation avec partie succinctement habitable pour ces bâtiments datant du XVI^{ème} siècle.

A seulement quelques minutes de Loudun et sur l'axe de Thouars cet ensemble immobilier comprenant actuellement une maison habitable avec cuisine, salon, WC, salle d'eau et deux chambres comporte de nombreuses possibilités d'expansion et aménagement.

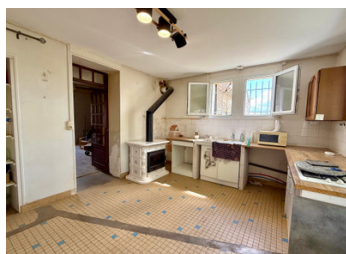
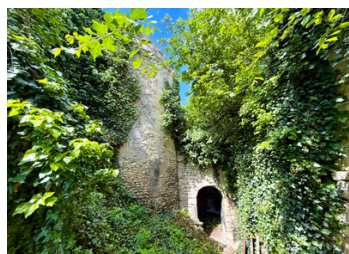
Le nombre des dépendances peut laisser libre cours à divers projets de réhabilitation aussi bien pour une activité artisanale, artistique ou un projet de gîtes.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

LA PROPRIETE EN DETAIL:

>>LA MAISON D'HABITATION:

- entrée 2 m2 avec monumental escalier en pierres
- à gauche et à droite deux pièces non encore aménagées future bureau?
- en haut de l'escalier:
- salon 30m2 avec cheminée ancienne tubée insert, travertin au sol
- cuisine 17m2, poêle non tubé accès terrasse baie vitrée avec volet roulant électrique
- couloir 6 m2
- WC indépendant avec lave main
- salle d'eau 6.6 m2 avec douche
- couloir 5.6m2 donnant accès à 2 chambres et une pièce servant de débarras (4.2m2)
- chambre 11.4m2
- chambre 13.3 m2

>>LES DEPENDANCES:

- petite maison d'environ 27 m2 que les actuels propriétaires souhaitaient relier à la maison principale pour y réaliser une suite parentale, les huisseries sont déjà prévues.
- ancienne écurie 27 m2 avec mangeoire
- atelier, garage 66 m2
- préau 8mx20 m
- pièce à la suite 63 m2
- en face de la maison, pressoir 45 m2 x2 niveaux
- pièce +étage 27 m2 au sol
- 1 cave sous terre faisant un L 19m de long puis 10 m
- caves troglodytes et ancien pigeonnier
- petite maison 23 m2 avec 2 niveaux
- hangar 13.5 mx5m.

>>LES POINTS TECHNIQUES:

- double vitrage sur toute la partie habitable
- toiture refaite en 2016 avec isolation 300mm
- chauffage par poêle à bois et radiateur électriques
- murs de la cuisine isolés par l'extérieur
- fosse toutes eaux ancienne, non conforme