

Exceptionnelle Maison en Pierre Meulière de 1900 – Rue Calme, 2 Terrasses, Garage – MALAKOFF NORD



INFORMATION

Ville:	Malakoff
Département:	Hauts-de-Seine
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	180 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

CHARMANTE, cette élégante maison meulière à Malakoff a conservé depuis 1900 tout le raffinement de la Belle Époque aux influences Art nouveau. Elle incarne l'esprit des grandes villas bourgeoises parisiennes.

À PROXIMITÉ IMMÉDIATE DE PARIS, à seulement 1 km du métro Porte de Vanves (Paris 14^e), elle bénéficie d'un emplacement privilégié dans une rue calme et pavillonnaire recherchée du nord de Malakoff.

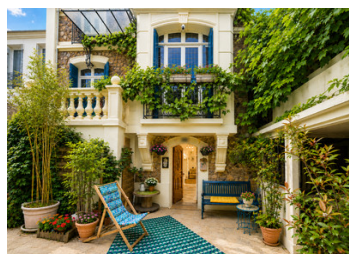
PRATIQUE : Le rez-de-jardin accueille un appartement indépendant avec séjour, cuisine équipée, chambre, salle d'eau et WC séparés. Idéal pour un gîte, un logement indépendant ou une profession libérale.

EXCEPTIONNELLE : Édifiée sur 4 niveaux, la maison conserve de remarquables éléments

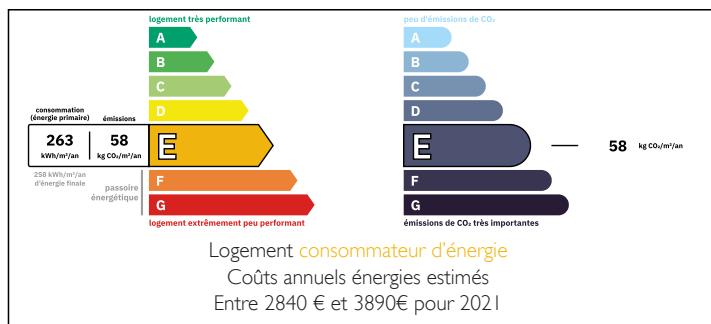
NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

BROCHURE COMPLETE avec plans...



DPE





DESCRIPTION

CHARMANTE, cette élégante maison meulière à Malakoff a conservé, depuis sa construction en 1900, tout le raffinement de la Belle Époque enrichi de délicates influences Art nouveau. Véritable incarnation des grandes villas bourgeoises édifiées aux portes de Paris au tournant du XX^e siècle, elle conjugue élégance architecturale, caractère historique et charme intemporel.

Rare propriété dans ce cadre résidentiel très recherché aux portes de Paris, la maison n'a appartenu qu'à quatre familles au cours des 125 dernières années, témoignant du soin exceptionnel avec lequel elle a été entretenue et préservée au fil des générations. Les propriétaires actuels l'ont acquise en 1994 auprès de la nièce de l'ancienne propriétaire, Madame Lacour, couturière parisienne de haute couture dont la profession distinguée ajoute une dimension supplémentaire à l'histoire des lieux. En hommage discret à cet héritage, l'enseigne d'origine de la manufacture Lacour a été soigneusement conservée.

Cette rare continuité de propriété confère à la maison une authenticité et une âme rarement rencontrées sur le marché résidentiel parisien. Édifiée sur quatre niveaux, la demeure séduit immédiatement par sa façade en pierre meulière aux riches textures, ses encadrements sculptés, ses élégants balcons en ferronnerie, sa toiture expressive et ses proportions harmonieusement équilibrées, caractéristiques de l'architecture Belle Époque. Derrière cette façade distinguée se dévoile une atmosphère intérieure chaleureuse et élégante où le caractère d'origine, l'harmonie architecturale et une sophistication discrète ont été préservés avec une remarquable intégrité.

SITUÉE : dans une rue résidentielle calme et recherchée du nord de Malakoff, à quelques instants seulement...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1282 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES