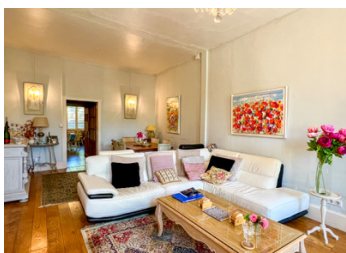
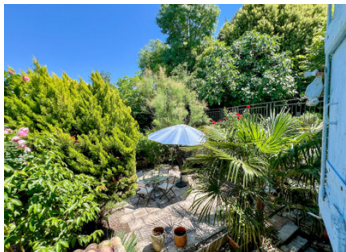


Elegante maison de village avec cour/jardin



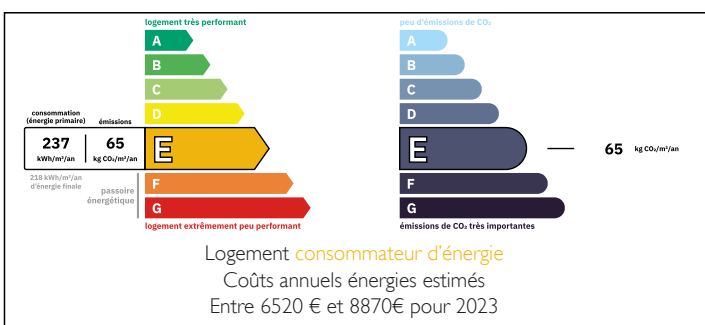
INFORMATION

Ville:	Lauzun
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	158 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Charmante maison de village de 4 chambres avec jardin, située au cœur du village médiéval très prisé de Lauzun. Située dans une rue paisible à quelques pas du centre du village, cette élégante demeure a été rénovée avec goût pour offrir un cadre de vie confortable tout au long de l'année, tout en conservant son caractère et son charme. La maison comprend un spacieux salon/salle à manger, une cuisine équipée donnant sur un jardin privé en cour, trois chambres et une salle d'eau au premier étage. Le dernier étage offre une grande chambre ou une salle de jeux avec salle de bains attenante et trois baies vitrées offrant une vue magnifique sur les toits du village et la campagne environnante. Idéalement située, à seulement 7 km d'Eymet et à moins de 30 km de l'aéroport de Bergerac et...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une maison de village bien entretenue au cœur de Lauzun, offrant environ 160 m² de surface habitable et un jardin avec cour. La maison est équipée d'un chauffage central au fioul et d'une connexion Internet haut débit par fibre optique.

Les pièces

Rez-de-chaussée

Entrée (16,56 m²)

Salon (31,37 m²)

Buanderie / cellier (3,52 m²)

Cuisine / salle à manger (26,21 m²)

Premier étage - Parquet

Palier (13,76 m²)

Bureau (7,02 m²)

Chambre 1 (18,91 m²)

Chambre 2 (10,90 m²)

Dressing (3,27 m²)

Chambre 3 (12,94 m²)

Salle d'eau (10,56 m²) avec WC

Deuxième étage

Superbe loft avec plafond cathédrale (51,20 m²)

Chambre 4

Salle d'eau attenante (4,62 m²)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 726 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES