

15 mn Aurignac (31) , villa de 154 m hab. 4 chambres, 1 SdB, cuisine ouverte, salon, SàM, piscine, sur 5HA



INFORMATION

Ville:	L'Isle-en-Dodon
Département:	Haute-Garonne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	154 m2
Terrain:	48700 m2

RÉSUMÉ

Villa de 154 m² habitables, de plain-pied construite en 2008 au sommet d'une colline avec vue dégagée sur la campagne et les Pyrénées.

Charpente apparente dans le séjour, cuisine ouverte, salon, buanderie, wc, 4 chambres, 1 salle de bains (douche à l'italienne, baignoire d'angle, double-vasque), entrée lumineuse.

Baies vitrées double-vitrage PVC

Terrasse couverte et arborée.

Accès privé.

Commerces et commodités à 15 minutes en voiture.

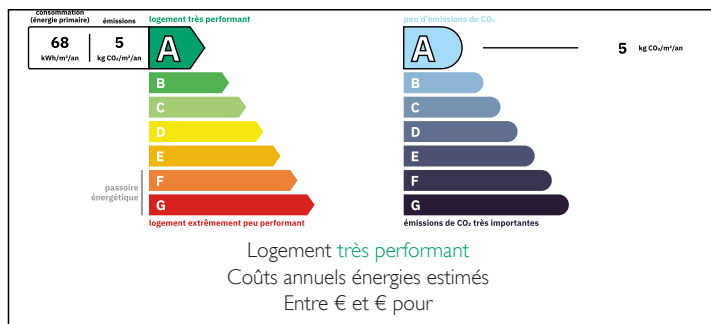
Chauffage par pompe à chaleur air/eau réversible (sol). Ballon d'eau chaude thermo-dynamique.

Piscine au chlore de 9 mètres X 4 mètres avec profondeur de 1.50 mètres sur toute la surface avec abri bois (local technique).

Terrain (prairies à foin) de 4HA87 d'un seul tenant.

NB : moins de terrain peut-être considéré.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Composition de la propriété :

Villa de plain-pied de 154 m² habitables de 2008 :

- entrée lumineuse avec baie vitrée : 10 m²
- séjour : 42.50 m² (avec conduit pour appareil à bois/pellets)
- cuisine équipée : 16.28 m²
- cellier : 10 m²
- chambre 1 (avec dressing) : 15.46 m²
- chambre 2 (avec placard) : 14.61 m²
- chambre 3 : (avec placard) : 13.59 m²
- chambre 4 (avec placard) : 13.71 m²
- salle de bains (avec rangements, baignoire d'angle, douche à l'italienne, double-vasque) : 6.90 m²
- wc : 4.10 m²
- dégagement (espace nuit) : 6.94 m²
- terrasse couverte : 18.09 m²

Fosse septique
Chauffage par pompe à chaleur air/eau + refroidissement par le sol l'été
Piscine : 9 X 4, prof. 1.50 m au chlore avec plage en bois
Local technique en bois
Terrain d'un seul tenant de 4 HA 87

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	851 EUR
Taxe habitation:	EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>