

Charmante maison de campagne avec superbe vue dégagée, endroit très calme sur un terrain de 4000m2 arborer.



INFORMATION

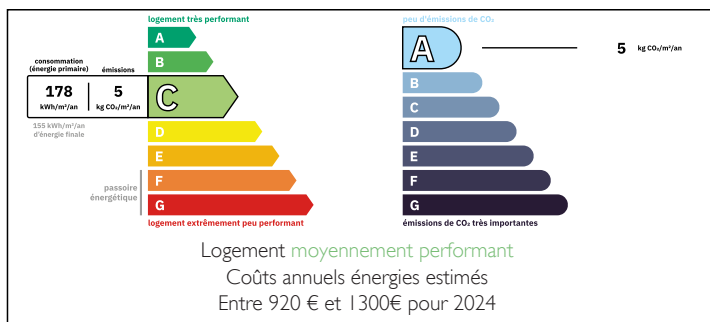
Ville:	Saint-Germain-des-Prés
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	145 m2
Terrain:	4023 m2

RÉSUMÉ

A découvrir charmante maison de campagne située dans un endroit très calme sans bruit et à seulement 4Km d'Excideuil et des commerces, maison récente habitable immédiatement sans aucuns travaux à prévoir!! Construction de qualité alliant confort et modernité. Entourée d'un terrain de plus de 4000m2, arborée et fleurie., idéal pour des personnes recherchant le calme en pleine campagne.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison offre une surface de 145m² habitable, elle se compose en rez-de-chaussée d'une belle pièce à vivre avec cuisine équipée et accès direct sur la terrasse. Un dégagement dessert une arrière cuisine/cellier, une chambre de plain-pied avec accès direct à l'extérieur, une salle d'eau avec WC.

1er étage: une mezzanine en bois naturel, servant actuellement d'atelier d'artiste mais peut aussi convenir d'un espace bureaux /salle de jeux confortable

Deux chambres dont une avec un grand dressing intégré.

Un grand carport voiture avec espace atelier.

Un espace salon d'été couvert intime avec superbe vue dégagée et accès direct au jardin/potager.

A l'extérieur un terrain d'environ 4000 m², avec un puits et abris de jardin.

Grande allée privée et espace de stationnement.

Ce bien rare parfaitement entretenu, offre un cadre de vie paisible, propriété à venir découvrir rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 700 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES