

Maison de 4 chambres aussi avec studio, 2669 m de jardin dans le charmant village de Régusse en Provence



INFORMATION

Ville:	Régusse
Département:	Var
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	140 m2
Terrain:	2669 m2

RÉSUMÉ

Cette charmante maison bénéficie d'un emplacement idéal dans le ravissant village de Régusse, en Provence.

À seulement 5 minutes à pied du centre du village, vous trouverez restaurants, bar, commerces, marché hebdomadaire, pharmacie, médecin et école primaire.

La maison est entourée d'un jardin de 2 669 m² planté d'oliviers et agrémenté d'un poulailler ! Il est également possible d'acheter 6 000 m² environ de terrain supplémentaires !

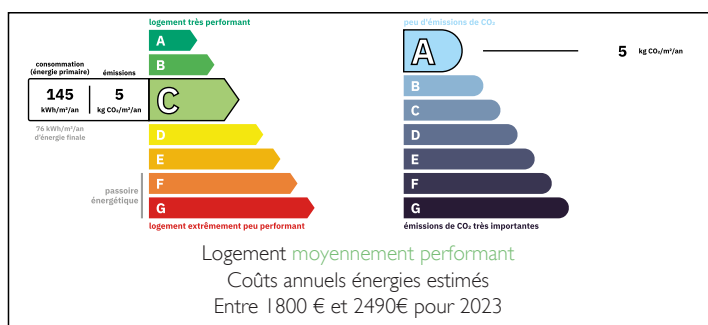
Au rez-de-chaussée, vous trouverez un vaste séjour de 32 m², des toilettes,

un hall d'entrée, une cuisine et aussi avec access facile une chambre double avec salle d'eau.

À l'étage, trois chambres doubles et une salle de bains.

Un studio indépendant avec coin cuisine, salle d'eau et toilettes séparées complète ce bien.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette charmante maison se situe dans le pittoresque village de Régusse, en Provence, à seulement 5 minutes à pied du centre et de ses restaurants, bars, commerces, marché hebdomadaire, pharmacie, cabinet médical et école primaire. La propriété offre un jardin de 2 669 m² planté d'oliviers et agrémenté d'un poulailler.

Il est également possible d'acheter 6 000 m² environ de terrain supplémentaires !

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un séjour lumineux de 32 m², des toilettes, un hall d'entrée, une cuisine et une chambre double avec salle d'eau privative. À l'étage, trois chambres doubles et une salle de bains vous attendent. Un studio indépendant avec coin cuisine, salle d'eau et toilettes séparées complète ce bien.

Régusse est un village provençal animé et prisé, à seulement 5 minutes en voiture d'Aups et à 20 minutes du lac de Sainte-Croix et des gorges du Verdon, idéal pour pratiquer des sports nautiques.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES