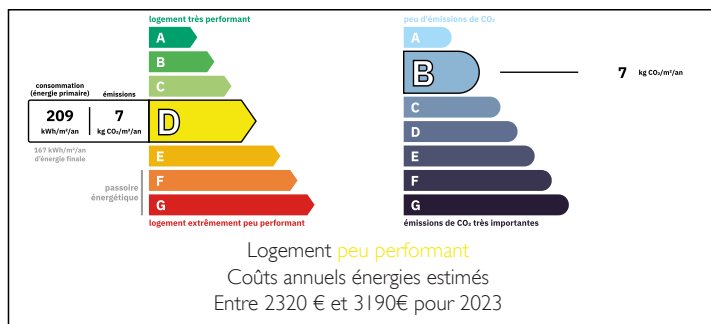


Belle maison de 3 chambres rénovée avec goût et bien entretenue, avec dépendances, dans un cadre idyllique

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Saint-Lin
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	183 m ²
Terrain:	3260 m ²

RÉSUMÉ

Située juste à l'extérieur du village de Saint-Lin, cette charmante propriété bénéficie d'un environnement très paisible. Les pièces sont décorées avec goût, bien proportionnées et lumineuses. À l'extérieur, le jardin est d'une belle taille tout en restant facile à entretenir, avec un potager et une grande pelouse. À l'arrière, la pièce d'été et le cabanon attenant surplombent une terrasse en bois donnant accès à la piscine. Une grande grange permet le stationnement couvert et en plus, il y a un atelier, des espaces de rangement ainsi qu'un fournil - idéal pour recevoir.

Les commodités du quotidien sont disponibles à Verruyes et à Mazières-en-Gâtine, à environ 5 et 10 minutes en voiture respectivement, tandis que Saint-Maixent-l'École, avec ses restaurants, ses supermarchés et sa liaison ferroviaire vers Paris, se trouve à moins de 20 minutes. Poitiers, qui offre de nombreuses...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

REZ-DE CHAUSSÉE :

Entrée 5m²
Cuisine 23m²
Salon 35 m²
Salle à manger 17 m²
Buanderie 6m²
Salle d'eau 4.5m²

L'ÉTAGE:

Palier / bureau 19m²
Chambre 34m²
Chambre 17m²
Chambre 11.5m²
Salle de bains 7m²

À L'EXTÉRIEUR :

Jardin
Pièce d'été avec cabanon attenant
Piscine hors-sol
Grange / garage
Ateliers
Fournil avec four à pain fonctionnel

La fosse septique est aux normes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 740 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES