

BONNIEUX, PROVENCE – Charmante pépite au cœur du village, rénovée, idéale investissement locatif



INFORMATION

Ville:	Bonnieux
Département:	Vaucluse
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	34 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

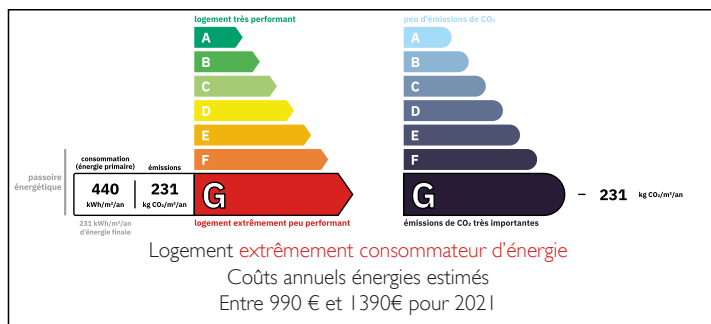
Située dans une petite rue calme au cœur du charmant village, cette ravissante maison de caractère séduit par ses poutres apparentes, ses jolies petites fenêtres et ses tomettes anciennes.

Entièrement rénovée avec soin, elle offre tout le confort moderne tout en conservant son authenticité. Au rez-de-chaussée se trouvent un séjour avec kitchenette ainsi qu'une salle d'eau comprenant douche, lavabo et WC, avec également un espace buanderie. À l'étage, une chambre lumineuse complète l'ensemble.

Idéalement située à proximité immédiate des commerces, cette maison constitue un pied-à-terre idéal ainsi qu'un excellent investissement pour la location saisonnière au cœur du Luberon.

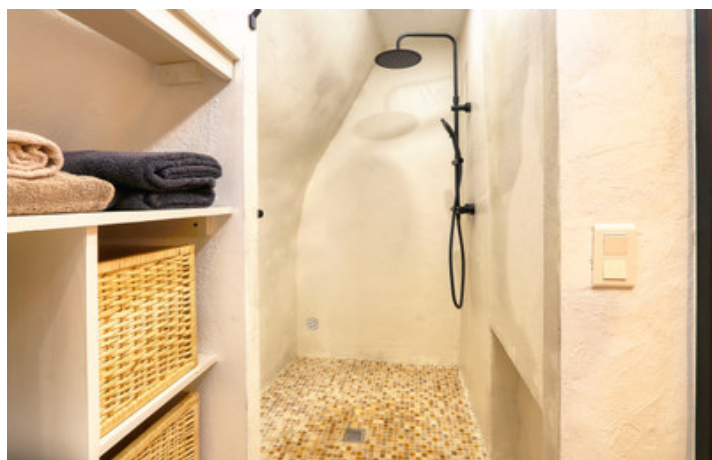


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette jolie maison se situe au cœur de Bonnieux, l'un des villages les plus prisés du Luberon, en Provence, au sein du Parc naturel régional du Luberon. Le village compte environ 1 000 habitants et bénéficie d'un emplacement privilégié, entouré de villages emblématiques tels que Lacoste, Ménerbes, Roussillon et Lourmarin.

Très apprécié en période estivale, le village attire de nombreux visiteurs grâce à son authenticité, ses vieilles pierres, son ambiance provençale et ses magnifiques points de vue, aussi sur le Mont Ventoux.

Bonnieux offre un véritable art de vivre provençal avec ses commerces de proximité, un petit supermarché à proximité immédiate, de petites boutiques et de nombreux restaurants et cafés de charme, ainsi qu'une pharmacie, un coiffeur, un bureau de poste, un office notarial. On y trouve également une école, une mairie, ainsi que plusieurs artisans et galeries.

Bonnieux dispose également d'un marché hebdomadaire réputé, organisé toute l'année le vendredi, ainsi que de nombreuses animations culturelles en saison (brocantes, concerts, expositions).

La nature environnante est exceptionnelle : vignobles, garrigue, champs de lavande et vues panoramiques sur le Luberon offrent un cadre de vie rare et préservé.

La ville d'Apt, avec l'ensemble de ses commerces et services, se situe à environ 15 minutes en voiture.

La gare TGV d'Avignon est accessible en environ 50 minutes, et l'aéroport de Marseille Provence en environ 1 heure.

N'hésitez pas de me contacter pour plus de renseignements ou pour planifier une visite.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 450 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES