

Maison de lotissement 3 chambres avec jardin et sous-sol complet, à la FERTE MACE, proche école et commerces

EXCLUSIF

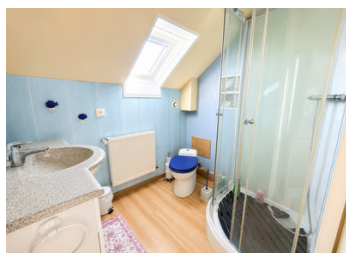
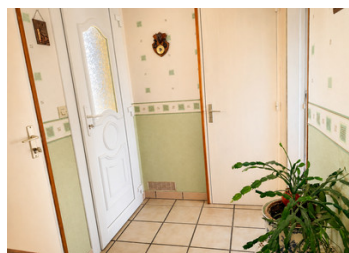


INFORMATION

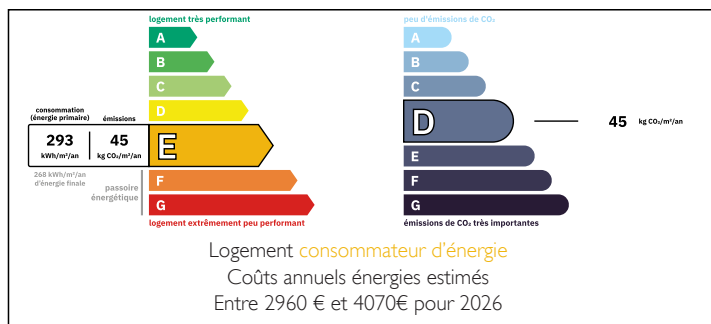
Ville:	La Ferté Macé
Département:	Orne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	119 m2
Terrain:	334 m2

RÉSUMÉ

Maison familiale de 119 m² avec jardin située à La Ferté-Macé, proche des écoles, commerces et services. Elle comprend un séjour lumineux, une cuisine indépendante, 4 chambres dont une au sous-sol aménagé avec espace cuisine, idéal pour un espace indépendant ou recevoir. Garage et rangements. Maison en bon état général avec chauffage récent gaz de ville et poêle à granulés. Quelques travaux de rafraîchissement à prévoir. Jardin très agréable



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

A VENDRE : LA FERTE MACE, MAISON AVEC JARDIN

Située à La Ferté-Macé, cette maison familiale de 119 m² offre de beaux volumes et un fort potentiel sur un terrain d'environ 334 m² avec jardin.

Elle se compose de 9 pièces, dont :

- au RdC : une entrée, un séjour-salle à manger lumineux (38m²), une cuisine indépendante, une chambre (11m²), une salle de douches, et WC séparés

- à l'étage : un bureau, deux chambres (10,5 et 11,5 avec des rangements sous les pentes du toit), une salle d'eau avec WC

- un sous-sol aménagé constituant un vrai atout, avec une chambre (14m²) et un espace cuisine (11m²), idéal pour un ado, recevoir ou créer un espace indépendant et un garage (+ rangement)

Le jardin entoure agréablement la maison à l'avant, sur le côté et à l'arrière, offrant plusieurs espaces extérieurs appréciables. À l'arrière, un espace intime, calme et à l'abri des regards permet de profiter pleinement des beaux jours, avec barbecue et environnement verdoyant grâce aux haies. Une barrière à l'avant de la propriété complète l'ensemble et apporte confort et tranquillité.

La maison est en bon état général (menuiseries et volets récents), seuls des travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour la mettre à votre goût.

Côté confort, chauffage récent combinant gaz de ville et un poêle à granulés dans la pièce de vie.

Emplacement pratique : maison située juste à côté des écoles et à proximité immédiate des commerces et services.

La Ferté-Macé...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES