

Un endroit magnifique : une ancienne ferme avec une fromagerie et 45 ha de terrain, dans un cadre paisible.



INFORMATION

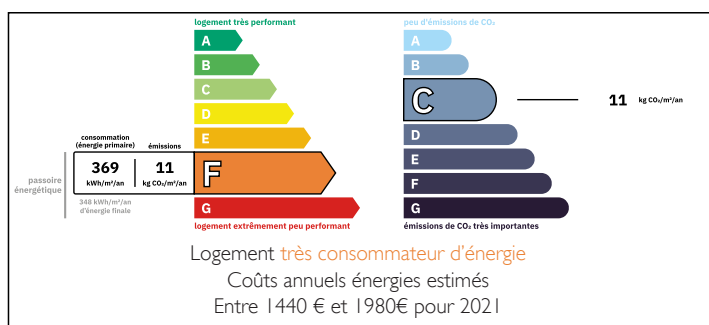
Ville:	Lacelle
Département:	Corrèze
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	90 m2
Terrain:	453454 m2

RÉSUMÉ

Dans ce hameau composé de trois maisons se trouve une ancienne ferme (ancienne grange réaménagée). Elle dispose au total de plus de 45 hectares de terrain privé. Cette ferme datant de 1859 est entièrement de plain-pied. Au rez-de-chaussée se trouvent un coin cuisine, une salle de bains avec deux lavabos et des toilettes séparées. Au centre se trouve la partie habitable. Les deux chambres complètent la maison. Un couloir permet d'accéder aux écuries. La ferme dispose d'un jardin d'environ 2 000 mètres carrés, planté de divers arbres fruitiers. Accessible depuis l'extérieur, le grenier abrite depuis peu un laboratoire professionnel, actuellement aménagé en fromagerie. Les fromages sont vendus par les propriétaires actuels sur les marchés locaux. À l'extérieur et en annexe, vous trouverez les étables ainsi que le tunnel destiné au stockage du foin et du matériel.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au cœur du parc naturel de Millevaches et du Limousin, vous découvrirez cette ancienne ferme (anciennement une grange) datant de 1859. Cette exploitation biologique est toujours en activité et les dix vaches laitières servent à la fabrication de fromages dans la fromagerie artisanale. Ceux-ci sont vendus chaque semaine sur les marchés locaux. Le cheptel comprend par ailleurs une vingtaine de vaches limousines, 6 petits ânes et quelques poules. Le domaine s'étend sur 45 hectares de prairies et de terres boisées. Il compte également plusieurs sources.

La ferme

Cette ferme datant de 1859 est entièrement de plain-pied. En entrant, vous trouverez une cuisine sur la droite, puis la partie habitable (environ 33 m²) où sont aménagés un coin repas et un coin salon. C'est également là que se trouve l'accès à la salle de bains avec douche et deux lavabos. Sur la gauche se trouvent des toilettes. Au fond se trouvent deux chambres (18 et 14 m²). Un couloir permet d'accéder aux écuries et au grenier. Une partie du grenier est utilisée pour la fromagerie. Une autre partie est encore inoccupée et pourrait facilement être intégrée à la maison, par exemple pour créer des chambres supplémentaires. L'approvisionnement en eau de la ferme provient d'un puits privé et est d'excellente qualité.

La fromagerie

Le grenier de la ferme abrite un laboratoire professionnel actuellement aménagé en fromagerie. On y produit des fromages biologiques qui sont vendus deux jours par semaine sur les marchés locaux. Une chambre...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES