

Belle maison de bourg avec garage et jardin à St Fraimbault proche de Domfront.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Saint-Fraimbault
Département:	Orne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	86 m2
Terrain:	190 m2

RÉSUMÉ

Une maison d'habitation construite en pierres enduites et couverte en ardoises comprenant:

Au rez-de-chaussée: séjour avec cheminée et coin de cuisine aménagée

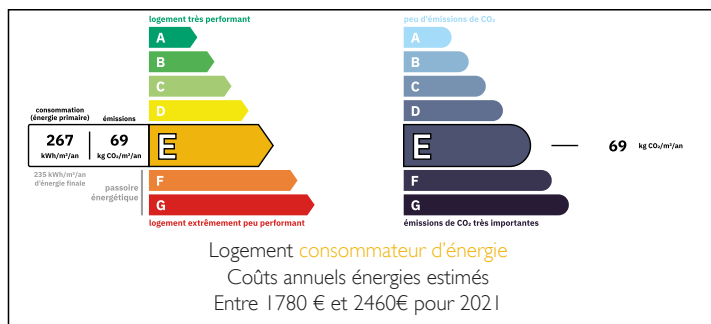
À l'étage: palier, deux chambres et salle de bains avec WC

Au deuxième étage: chambre sous combles, salle de bains avec WC.

Au sous-sol: cave

Dépendance: garage sur deux niveaux. Jardin

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Leggett Immobilier présente cette agréable maison d'habitation en pierres enduites, couverte en ardoises, offrant un cadre de vie chaleureux et fonctionnel.

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'un séjour convivial et lumineux avec un coin cuisine aménagée ouvert sur l'espace de vie.

Le premier étage se compose d'un palier desservant deux chambres lumineuses et une salle d'eau avec WC.

Au deuxième étage, une belle chambre aménagée sous combles ainsi qu'une salle de bains avec WC complètent l'espace nuit.

La maison bénéficie également d'un sous-sol avec cave, idéal pour le stockage où se trouve la chaudière au fioul.

À l'extérieur, vous disposerez d'une dépendance à usage de garage sur deux niveaux, offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement et un agréable jardin privé.

Les atouts : charme de la pierre, toiture en ardoises, trois chambres, deux salles de bains, cave, garage indépendant et jardin attenant.

Une maison pleine de caractère, idéale pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 650 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES